Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ БКНС-АЛКИНО

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200997-П-106.000.000-ППУ-01

Том 1

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ БКНС-АЛКИНО

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200997-П-106.000.000-ППУ-01

Том 1

Начальник отдела Р.Т. Манашев

2021

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
200997-П-106.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
200997-П-106.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
200997-П-106.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
200997-П-106.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. (1:1000)	21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	200997-П-106.000.000-ППУ-01-С-001		
Разраб.		Исрафилов			10.08.21	Содержание тома 1	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.		Рогожина			10.08.21	ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Нач.отд.		Манашев			10.08.21			

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	200997-П-106.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	200997-П-106.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	200997-П-106.000.000-ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	200997-П-106.000.000-ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 2
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 2
3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения 2
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства 3
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 3
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 3
6.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 3
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 3
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 4
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 4
10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 8
11 Перечень используемых сокращений 14
Состав авторского коллектива 15
Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории 16
Таблица регистрации изменений 17

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Параметры проектируемых водоводов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемых водоводов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Водоводы высокого давления D89x8, общая протяженность	м	600
Водоводы низкого давления D89x8, общая протяженность	м	80

Параметры демонтируемых водоводов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры демонтируемых водоводов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Демонтаж существующих водоводов, общая протяженность	м	340

Параметры проектируемой трассы ВЛ 6кВ приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Параметры проектируемой трассы ВЛ 6кВ

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса ВЛ 6кВ, общая протяженность	м	88

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 4.

Таблица 4 – Проектируемые площадные объекты

Наименование объекта	Примечание
Площадка блочной кустовой насосной станции (БКНС)	1 шт.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый участок расположен в Татышлинском районе Республики Башкортостан в границах СП Кара-Якуповский сельсовет, Югомашевского нефтяного месторождения, в 200 км на север от г. Уфы.

Ближайшие населенные пункты: с. Юсупово, д. Бизь.

3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.

№ на плане	X	У
1	635227.96	1331347.67
2	635231.77	1331355.75
3	635218.93	1331361.77
4	635225.66	1331381.26
5	635180.01	1331402.62
6	635218.57	1331485.02

№ на плане	X	У
7	635288.52	1331452.29
8	635286.77	1331448.52
9	635319.88	1331432.71
10	635331.27	1331455.69
11	635269.52	1331489.48
12	635212.44	1331503.16

№ на плане	X	У
13	635159.10	1331387.84
14	635211.21	1331363.93
15	635207.08	1331351.95
16	635219.70	1331345.86
17	635221.94	1331350.49

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Площадка БКНС:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	0,6665

6.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Не требуется.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся ООО «Башнефть-Добыча», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства токсичными соединениями предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время.
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

В проекте применены трубы с увеличенной толщиной стенки, обладающие повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, имеющие повышенные эксплуатационные характеристики.

Трубопроводы разделены на ремонтные участки. Отключение участков для производства ремонтно-эксплуатационных работ осуществляется с помощью узлов запорной арматуры. Узлы запорной арматуры, размещенные на промысловых трубопроводах, имеют сетчатые ограждения. Надземные участки, соединительные детали и арматура теплоизолируются. В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль за состоянием трассы, элементов трубопроводов и их деталей, обязательное периодическое проведение ревизий трубопроводов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Все проектируемые объекты располагаются вдали от инфраструктуры; необходимость в переселении людей отсутствует.

Проектной документацией приняты следующие технические решения:

- герметизация технологического процесса транспорта;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов.
- трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры.
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- электроснабжение, заземление, молниезащита объектов.

Проектной документацией установлены точные границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Водоснабжение на проектируемых объектах не требуется, пожаротушение осуществляется первичными средствами.

В период техперевооружения необходимо:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

В период строительства и при эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

На площадках строительства предусматривается отвод специально обустроенные места для временного накопления отходов до момента отправки их на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для временного накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды. При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ хранения отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий временного накопления отходов на этапе расширения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов во время строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения работ по обустройству скважин, отходы будут направляться на утилизацию согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

Остатки, огарки стальных сварочных электродов после каждой рабочей смены собираются и хранятся в специальных металлических контейнерах, далее вывозятся по договору.

Лом стали углеродистых марок в кусковой форме незагрязненный – складируется в металлических контейнерах на специально оборудованной площадке для временного хранения, затем передается по договору.

Отходы, образующиеся в ходе строительства и эксплуатации, направляются на утилизацию согласно договорам, заключенным со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

Сведения о количестве (объемах) образующихся отходов будут приведены в проектной документации.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов производства и потребления на специализированных полигонах будет представлена в проектной документации.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

- герметизация технологического процесса;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

Трубопроводы системы очистки и утилизации пластовой воды и дренажные трубопроводы в зависимости от класса опасности транспортируемого вещества и от расчетных параметров (давление и температуры) классифицируются в соответствии с таблицей 5.1 п. 5.1 ГОСТ 32569-2013:

- трубопроводы очищенной пластовой воды – V категория, группа В;
- трубопровод очищенной пластовой воды, высоконапорный – I категория, группа В;
- трубопроводы дренажа от насосов блочной кустовой насосной станции и блока гребенки – V категория, группа В;
- трубопровод дренажа напорный из емкости дренажной – V категория, группа В;
- трубопровод отработанного масла – IV категория, группа Б(в).

Для строительства подземных трубопроводов пластовой воды К14, К14.1 в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные, класс прочности К42 с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым и внутренним антикоррозионным покрытием усиленного типа ВНП по требованиям МУК №П4-06 М-0111 ПАО «НК «Роснефть» (аналог труба по ГОСТ 8732-78, сталь марки 20 по ГОСТ 8733-74). Соединение секций труб на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с секциями труб с внутренним и наружным покрытием (СВП).

Для строительства надземных трубопроводов пластовой воды К14, К14.1 в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные, класс прочности К42 с заводским внутренним антикоррозионным покрытием усиленного типа ВП по требованиям МУК №П4-06 М-0111 ПАО «НК «Роснефть» (аналог труба по ГОСТ 8732-78, сталь марки 20 по ГОСТ 8733-74). Соединение секций труб на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с секциями труб с внутренним и наружным покрытием (СВП).

Трубы, должны быть изготовлены из стали, обладающей ударной вязкостью KCU не ниже 3,5 кгс*м/см2 при минимальной температуре стенки элемента трубопровода минус (40 оС) с гарантией гидравлического испытания.

Фасонные части трубопровода приняты в соответствии с Методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Соединительные детали трубопроводов» № П4-06 М-0116 ПАО НК «Роснефть» из стали класса прочности К42.

Все применяемые трубы и соединительные детали имеют декларацию соответствия требованиям технического регламента Таможенного Союза «О безопасности машин и оборудования» и сертификат на тип оборудования. Трубы должны быть испытаны на заводе-изготовителе пробным гидравлическим давлением и иметь указание в сертификате о величине пробного давления.

Водоводы пластовой воды и дренажа прокладываются подземно на глубине не менее:

- 1,80 м до низа трубы для труб диаметром 57, 89, 159 мм

- 1,90 м до низа трубы для труб диаметром 219 мм ниже глубины промерзания, глубина промерзания глинистых грунтов 163 см, по степени морозной пучинистости грунты характеризуются как слабопучинистые;

После окончания монтажных и сварочных работ, контроля соединений секций труб неразрушающими методами трубопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность.

Дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

- регулярный осмотр операторами состояния устьевой арматуры скважин и кустовых площадок на предмет утечек и разливов за обваловку скважин, контроль целостности обваловки скважин, устранение утечек и сбор загрязняющих веществ согласно штатному расписанию с регулярностью 1 раз в день;

- регулирование отведения территории для нового строительства промышленных объектов, а также согласование изменений технологий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения (на стадии отвода земель под строительство скважин на месторождении требуется согласование органов санэпиднадзора, экологического и геологического контроля);

- сброс сточных вод от промысловых объектов не предусмотрен;

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в данном проекте бурение новых скважин не предусмотрено;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов;

- регламентирование порядка представления в пользование недр для добычи полезных ископаемых;

- регламентирование различных видов хозяйственной или иной деятельности, оказывающих влияние на состояние подземных вод (включая источники нецентрализованного хозяйственно - питьевого водоснабжения), в том числе и на перспективу.

<u>Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира</u>

Основные факторы воздействия, угрожающие и беспокоящие популяции позвоночных животных при реконструкции нефтепровода:

- непосредственное воздействие на фауну в процессе ведения строительства, включая нерегламентированную добычу животных;

- трансформация, нарушение и отчуждение отдельных участков различных типов местообитаний;

- беспокоящим фактором для животных является присутствие большого скопления людей в период строительства и шум от работы строительной техники;

- социальный фактор (увеличение пресса охоты, браконьерство);

- загрязнение территорий.

Последние три фактора будут оказывать негативное воздействие на фауну только в период производства работ.

Основные угрозы популяциям животных при действии данных факторов:

- изменение условий обитания (отрицательное воздействие земляных работ при прокладке трубопровода и т.д.);

- беспокойство позвоночных животных, особенно в гнездовой период;

- увеличение смертности от действия социального фактора.

Строительство любого сооружения приводит к значительным изменениям в природных комплексах, вызванных непосредственным уничтожением растительности в период производства работ.

В связи с тем, что участок проведения работ находится на освоенной территории, а масштабы работ невелики, существенное влияние на животный мир при строительстве проектируемых объектов оказано не будет.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- применение труб с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;
- обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

– соблюдения проектных решений при строительстве;
– качественного выполнения строительно-монтажных работ;
– осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
– соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

-систему предотвращения пожара;

-систему противопожарной защиты;

-комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращение пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

– по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

– все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

- применение блочного заводского оборудования;
- применение заводского оборудования;
- дистанционное отключение технологического процесса;
- герметизированная система подготовки;
- защита оборудования, трубопроводов, арматуры от почвенной и атмосферной коррозии;
- -прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- -контроль сварных стыков трубопроводов;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

Водоводы пластовой воды и дренажа прокладываются подземно;

Надземные участки трубопроводов теплоизолируются согласно Методическим указаниям Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» № П1-01.04 М-0041. Конструкция теплоизоляции принята согласно требованиям СП 61.13330.2012, маты из минеральной ваты прошивные по ГОСТ 21880-2011 в комплекте с крепежными изделиями. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80.

Арматура, оборудование, трубопроводы, насосное оборудование, используемые при опорожнении трубопровода от воды и очистке внутренней полости должны иметь паспорта, инструкции по эксплуатации, разрешение Ростехнадзора к применению на опасных производственных объектах.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

– при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

– согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В.

Проектируемые объекты по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ПУЭ относятся:

- БКНС, блок гребенки, емкость дренажная, емкость бытовых стоков, операторская - к нормальным объектам;
- емкость отработанного масла – к пожароопасным зонам класса П-III.

Согласно главе 1.7 ПУЭ, седьмое издание, в целях электробезопасности в проектной документации предусмотрено защитное зануление открытых проводящих частей с помощью специальных проводников, присоединенных отдельным зажимом к PE и PEN проводникам, а также система уравнивания потенциалов.

Для электроустановок напряжением 0,4 кВ в проектной документации принята система заземления TN-S.

Нейтраль трансформатора заземляется наглухо путем присоединения к наружному контуру заземления. Контур заземления 6 кВ и 0,4 кВ является общим. Контур заземления выполняется из электродов круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм и длиной 5 м, соединенных между собой стальными горизонтальными оцинкованными электродами диаметром 12 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. При превышении данного значения необходимо предусмотреть меры по его снижению путем забивки дополнительных вертикальных электродов.

Для заземления нейтралей трансформаторов в качестве заземлителей, кроме контура заземления, могут использоваться металлические конструкции зданий и сооружений.

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

Здания и сооружения с нормальной средой, но со степенью огнестойкости III и IV, сооружения с пожароопасной средой П-III относятся к III категории по молниезащите.

Защита от прямых ударов, вторичных проявлений молнии, статического электричества предусмотрена путем присоединения металлоконструкций и корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным и надземным коммуникациям выполнена путем присоединения их на вводе в здания или сооружения и на ближайшей к вводу опоре к устройству заземления.

В качестве заземлителей по возможности следует использовать металлические опоры установок.

Для заземления автоцистерн рядом с технологическими емкостями предусматриваются металлические стержни заземления длиной 2,3 м, забиваемые в грунт и выступающие на 1,3 м над поверхностью земли.

Присоединение заземляющих проводников к оборудованию, подлежащему заземлению, и соединение их между собой должно обеспечивать надежный контакт и выполняться качественной сваркой электродами по ГОСТ 9467-75 в соответствии с ПУЭ 1.7.139-1.7.146.

Все контактные соединения в сети заземления должны соответствовать требованиям ГОСТ 10434-82 к контактным соединениям класса 2.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ предусмотрены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А), КВВГвнг(А), ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.

Прокладка кабелей осуществляется:

- по территории площадки - в оцинкованных лотках по проектируемой эстакаде, частично в водогазопроводных трубах, в техподполье под БКНС;
- в помещениях БКНС, операторской и блоке гребенке – в лотках по кабельным конструкциям, по профилю, в кабельных каналах, открыто за подвесными потолками в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката, имеющий сертификат пожарной безопасности, в металлорукаве и водогазопроводных трубах;
- к прожекторной мачте на участке длиной не менее 10 м - в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При прохождении под проезжей частью дорог и при пересечении с подземными трубопроводами кабели защищаются хризотилцементными трубами.

На высоте до двух метров от земли кабели прокладываются в водогазопроводных трубах. Подвод кабелей к оборудованию в металлорукавах.

– Для защиты от распространения пожара при прокладке кабелей и проводов в местах прохождения через строительные конструкции предусмотрены огнестойкие кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной части №134, расположенной в д. Курасково. Время прибытия составляет ≈ 20 минут;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения применяют на проектируемых объектах для ликвидации пожаров в их начальной стадии. Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

В здании БКНС предусматривается установка 6 огнетушителей с рангом тушения модельного очага:

- блок насосной 1 огнетушитель 4А;
- блок маслохозяйства 1 огнетушитель 144В;
- ЧРП 1 огнетушитель 55В, С, Е;
- аппаратурная – 1 огнетушитель 55В, С, Е;
- КТП с НКУ 1 огнетушитель 144В;
- РУ 1 огнетушитель 55В, С, Е.

В здании БНГ предусматривается установка 1 огнетушителя с рангом тушения модельного очага 4А.

В здании операторской предусматривается установка 2 огнетушителей с рангом тушения модельного очага 2А.

На входных дверях помещений и наружных установок предусмотрена установка табличек с наименованием помещения и категории по взрывопожарной и пожарной опасности и класса зоны в соответствии с гл. 5.7 и 8 №123-ФЗ.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

– ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

– обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

– установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015;

– дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

– поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

– не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

– все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч., по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

– обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

– принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

– в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

– проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

– ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

– запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

– не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

– противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

На въездах на территорию предусмотрена установка предупреждающих и запрещающих знаков:

- знаков о запрещении прохода в запретную зону («Внимание! Охраняемая зона», «Запретная зона! Проход (проезд) запрещен!»);

- предупреждающие аншлаги «Ведется видеонаблюдение» для снижения краж на кустовых площадках;
- знаки ограничения скорости;
- знаки пожарной безопасности («Запрещается пользоваться открытым огнем и курить», «Въезд транспортных средств без искрогасителей запрещен», «Место размещения нескольких средств противопожарной защиты», «Площадка размещения пожарной техники»)

Установка знаков предусмотрена в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, ГОСТ Р 52290-2004, МУК «Оборудование объектов Компании инженерно-техническими средствами охраны» № ПЗ-11.01 М-0003.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

– немедленно вызвать пожарную часть;
– организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
– сообщить дежурному диспетчеру;
– вызвать к месту пожара старшего по объекту;
– принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

– продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
– сообщить о пожаре руководству предприятия;
– организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
– удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
– отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
– прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
– в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;
– руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

– обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
– контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
– организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

– сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
– обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 №632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

ООО «Башнефть-Добыча – организация, эксплуатирующая проектируемый объект согласно выписке из Перечня организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отнесена к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет.

Проектируемый объект находится на территории Чишминского района, не отнесенного к группе территорий по гражданской обороне.

Проектируемый объект находится в ~35 км юго-западнее от границы проектной застройки г.Уфа, отнесенного к группе территорий по ГО. Вблизи объекты, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют

В соответствии с исходными данными, выданными Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан и СП 165.1325800.2014 (п. 4.4–4.13), проектируемый объект расположен вне зоны возможного сильного радиоактивного загрязнения и зоны возможного опасного химического заражения.

Согласно СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 Республика Башкортостан входит в зону светомаскировки.

11 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Техническое перевооружение БКНС-Алкино»
АНК	акционерная нефтяная компания
га	гектар
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	публичное акционерное общество
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта	А.М. Насыров
Начальник отдела	Р. Т. Манашев
Ведущий инженер	А.Ф. Исрафилов

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

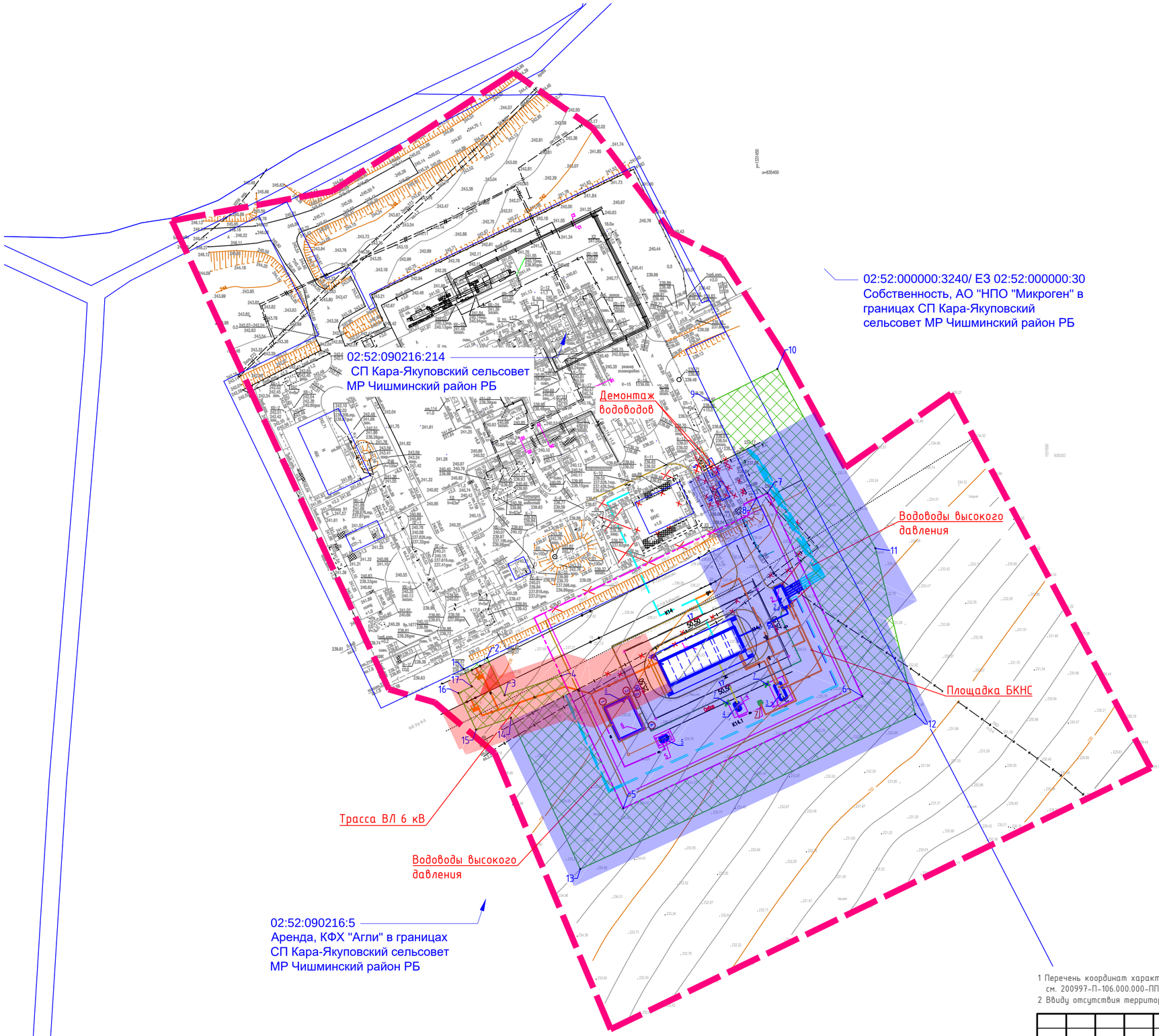
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Трасса ВЛ проект
- Водовод проект
- Проектируемая опора ВЛ
- Демонтаж
- Охранная зона водовода
- Охранная зона ВЛ 6 кВ
- Проектируемый площадочный объект
- Границы существующих земельных участков
- :080802:20 Кадастровый номер земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- .16 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. 200997-П-106.000.000-ППУ-01-ТЧ-001 таблица 6

2 Ввиду отсутствия территорий общего пользования, красные линии проектом планировки не устанавливаются

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	200997-П-106.000.000-ППУ-01-Ч-001			
						Техническое перевооружение БКНС-Алкино			
Разраб.		Исрафилов			10.08.21	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Рогожина			10.08.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. (1:1000)	ООО "РН-БашНИПИнефть"		
Нач. отд.		Манашев			10.08.21				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2