

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАРА-ЯКУПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ  
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



2015г.

## Содержание.

### ГЛАВА I.

Паспорт программы.....	6
Основание для разработки программы.....	8
Цели и основные задачи программы, сроки и этапы её реализации.....	9
Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.....	10
<b>1. Общие сведения о поселении.....</b>	<b>12</b>
<b>2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....</b>	<b>14</b>
2.1. Электроснабжение.....	14
2.2. Теплоснабжение.....	14
2.3. Газоснабжение.....	15
2.4. Водоснабжение.....	16
2.5. Водоотведение.....	19
2.6. Твердые бытовые отходы.....	22
<b>3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....</b>	<b>24</b>
3.1. Количественные перспективы показатели развития сельских поселений.....	24
3.2 Прогноз изменения доходов населения.....	27
3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	28
а) Теплоснабжение.....	28
б) Водоснабжение и водоотведение.....	28
в) Электроснабжение.....	28
г) Газоснабжение.....	29
д) Твердые бытовые отходы.....	29
<b>4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....</b>	<b>29</b>
4.1. Технические индикаторы.....	30
4.2. Финансово - экономические индикаторы.....	30
4.3. Организационно - правовые условия.....	31
<b>5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....</b>	<b>38</b>
5.1 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	38
5.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	38
5.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	39
5.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	41
5.5 Программа инвестиционных проектов в области обращения с твердыми бытовыми отходами.....	41
5.6 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	43
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.....	44
5.8. Взаимосвязанность проектов.....	46
<b>6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....</b>	<b>47</b>
6.1. Действующие тарифы на коммунальные ресурсы.....	48

6.2. Оценка доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения.....	51
6.3. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.....	54
6.4. Источники инвестиций.....	56

## **ГЛАВА II.**

<b>1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....</b>	<b>58</b>
<b>2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры..</b>	<b>60</b>
2.1. Электроснабжение.....	60
2.2. Теплоснабжение.....	60
2.3. Газоснабжение.....	64
2.4. Водоснабжение.....	64
2.5. Водоотведение.....	66
2.6. Твердые бытовые отходы.....	68
<b>3. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.....</b>	<b>70</b>
<b>4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....</b>	<b>71</b>
<b>5. Перспективная схема электроснабжения.....</b>	<b>77</b>
<b>6. Перспективная схема теплоснабжения.....</b>	<b>77</b>
<b>7. Перспективная схема водоснабжения.....</b>	<b>77</b>
<b>8. Перспективная схема водоотведения.....</b>	<b>79</b>
<b>9. Перспективная схема обращения с ТБО.....</b>	<b>80</b>
<b>10. Стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры.....</b>	<b>81</b>
<b>11. Организация реализации проектов.....</b>	<b>83</b>
<b>12. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....</b>	<b>83</b>
<b>13. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....</b>	<b>85</b>
<b>14. Управление программой.....</b>	<b>87</b>
14.1. Ответственный за реализацию программы.....	87
14.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.....	88
14.3. Порядок и сроки корректировки программы.....	89

## ПАСПОРТ

Программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кара-Якуповский сельсовет на 2015-2037годы"

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чишминский район Кара-Якуповский сельсовет на 2015 – 2037 годы
Основания для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Кара-Якуповский сельсовет муниципального района Чишминский район.
Соисполнители Программы	ООО "ТандемПроект".
Цели и задачи программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу. Задачи программы: - создание эффективного механизма ресурсоснабжения

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- создание условий для развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- привлечение инвестиций внебюджетных источников в коммунальное хозяйство</li> <li>- снижение износов основных фондов, повышение надежности и устойчивости систем инженерного обеспечения.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2015-2037 годы.
Перечень основных мероприятий программы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры. Реконструкция и модернизация сетей водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. Улучшение экологической ситуации. Создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование проектов капитального ремонта, развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Внедрение энергосберегающих технологий
Общая стоимость проектов программы	Совокупная потребность в реализации проектов составляет 220 476,62 тыс. руб. *Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможности местного бюджета.

**Основание для разработки программы.**

Программа комплексного развития представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на разработку и реализацию стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры и населения Кара-Якуповского сельсовета муниципального района Чишминского района.

Программа комплексного развития разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования. Перспективный период, на который рассчитана данная Программа, принимается с 2015 года до 2037 года.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
3. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
4. Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
5. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
7. Федеральным законом от 26.03.2003 № 131-ФЗ "Об электроэнергетике";
8. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
9. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в РФ";
10. Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
11. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" (вместе с "Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований");
12. Постановлением правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
13. Генеральным планом Кара-Якуповского сельского поселения, разработанным на срок до 2037 года.

## **Цели и основные задачи программы, сроки и этапы её реализации.**

Целью настоящей Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения СП Кара-Якуповского сельсовета.

Для достижения указанной цели необходимо решение основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, бора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории поселения.

Выполнение Программы осуществляется в рамках двух этапов. *В процессе реализации Программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:*

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- рассмотрение муниципального-частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования Программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации поселения в целевых программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства;
- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

*Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:*

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующееся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Поселения.

*Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:*

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

*Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Кара-Якупово базируются на следующих принципах:*

- системность - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность - формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

### **Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.**

Обеспечение населения и предприятий Кара-Якуповского сельсовета Чишминского района коммунальными услугами нормативного качества - одна из приоритетных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, обеспечения устойчивого развития производства.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества вышеуказанных услуг возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов.

Для системного решения проблем коммунальной сферы целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, на которые необходимо направить наибольшие силы и средства путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных и частных инвестиций.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации *Программы обусловлена тем, что проблемы коммунального комплекса:*

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия Правительства РБ и органов местного самоуправления, а также организаций коммунального комплекса и прочих заинтересованных юридических лиц;
- требуют взаимодействия органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют долгосрочного бюджетного планирования;
- требуют совершенствования нормативно-правовой базы, проведения единой технической политики, направленной на внедрение в отрасли наиболее



прогрессивных производственных и информационных технологий и оборудования отечественного производителя.

Программа разработана с целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Кара-Якуповского сельсовета.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.



СП Кара – Якуповский сельсовет.

Сельский Совет был образован – 20 апреля 1918 года, как Караякуповский волостной Совет Оренбургской губернии Уфимского уезда.

СП Кара - Якуповский сельсовет расположено в геометрическом центре Чишминского района, общая площадь территории – 6 420 га, административный центр СП – с. Кара-Якупово.

Территория СП Кара - Якуповский сельсовет граничит: на западе – с СП Чишминский поссовет, на востоке – с СП Аровский сельсовет, на юге – с СП Новотроицкий сельсовет, на севере – с СП Алкинский сельсовет Чишминского района Республики Башкортостан.

Территория СП Кара - Якуповский сельсовет, входящего в состав Чишминского района включает в себя 4 населенных пункта: с. Кара-Якупово, с. Горный, д. Бабиково, д. Новоабдуллино.

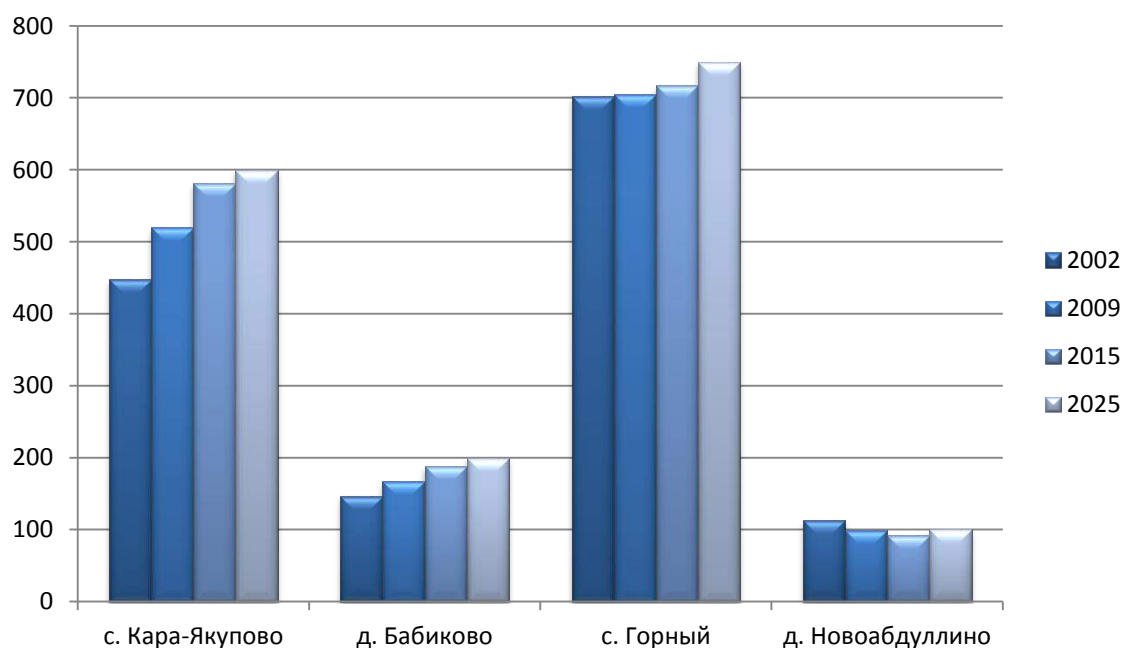
Таблица 1

№ п/п	Наименование поселения	Занимаемая площадь, км <sup>2</sup>	Численность населения в 2014г., чел.	Плотность, чел/км <sup>2</sup>
	<b>Кара-Якуповский сельсовет</b>	64,20	1578	24,6
1	село Кара-Якупово	1,73	581	336,2
2	деревня Бабиково	0,46	188	761,2

3	село Горный	0,94	717	405,1
4	деревня Новоабдуллино	0,46	92	200,0

Таблица 2. Численность населения Кара-Якуповского сельсовета

№ п/п	Наименование поселения	2002	2009	2015	2025
1	село Кара-Якупово	448	520	581	600
2	деревня Бабиково	147	167	188	200
3	село Горный	703	705	717	750
4	деревня Новоабдуллино	113	99	92	100



Жилая зона села включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками личного подсобного хозяйства.

Уровень благоустройства села средний, часть улиц имеют асфальтированное покрытие, а часть грунтовое.

Село недостаточно обеспечено зелеными насаждениями общего пользования. Благоустроены памятники истории и монументального искусства, имеется озеленение вдоль главной жилой улицы.

Территория поселения имеет большой потенциал для развития.

Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Климат района умеренно-континентальный - с холодной зимой и умеренно жарким летом, неустойчивостью по годам и временам года, резкой сменой тепла и холода.

В среднем за год выпадает 429мм осадков, основная часть выпадает в теплый период (апрель-октябрь) - 324мм. Однако сильные снегопады и редкие оттепели обуславливают довольно мощный снежный покров, достигающий к концу зимы 30см.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.**

Потребителями электроэнергии в Чишминском районе являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

Основными источниками электроснабжения района являются подстанции: ПС 110/35/10 кВ «Бабиково» (2х16 МВА).

Передача электроэнергии по району осуществляется по ВЛ-500кВ, 220кВ, 110кВ, 35кВ, ЮкВ, 6кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Чишминского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

### **2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.**

Обеспеченность муниципального жилищного фонда с. Горный централизованным теплоснабжением – 100 %.

*Таблица 3*

Наименование объекта	Ввод в эксплуатацию, гг.	Вид топлива	Протяженность сетей, м.	Износ, %	Производительность, Гкал / МВт	Площадь отапливаемых объектов, тыс.м <sup>2</sup>
Котельная №8	1982-2013	Природный газ	1.298	60	1,032 / 1,2	14,027

Данная котельная способна обеспечить необходимую мощность для подключенной нагрузки до конца расчетного периода.

В течение расчетного периода, увеличение потребления топлива не планируется.

Потребление тепловой энергии за 2014 год в Кара-Якуповском сельсовете с. Горный.

расход топлива за год - 327,18 тыс.м<sup>3</sup>

удельный расход топлива - 149,13 Гкал/г

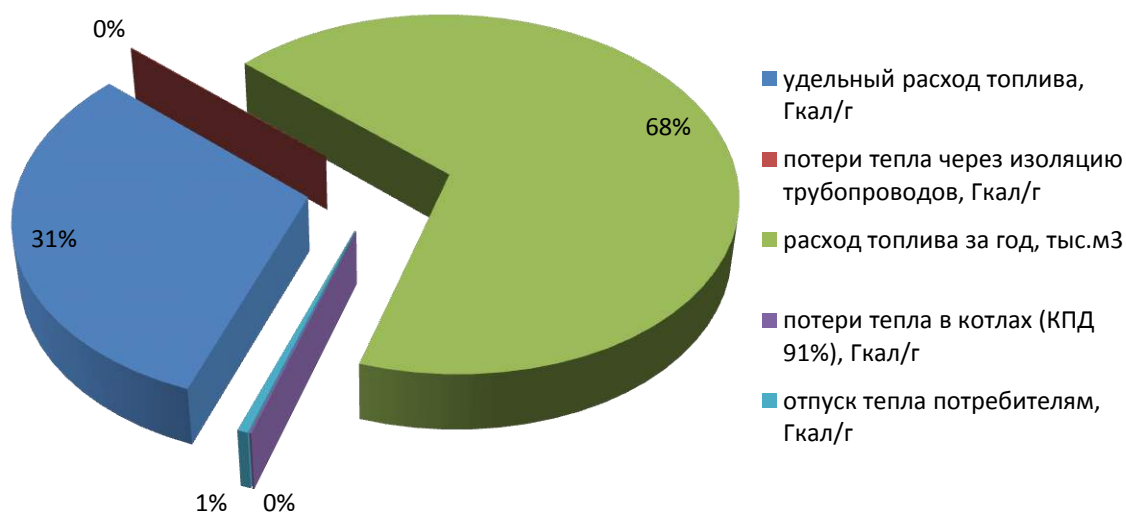
потери тепла в котлах (КПД 91%) - 0,5 Гкал/г

затраты тепла на собственные нужды котельной - 0,0 Гкал/г

потери тепла через изоляцию трубопроводов - 0,4 Гкал/г

отпуск тепла потребителям - 2,53 Гкал/г

### Потребление тепловой энергии с. Горный 2014 год



#### *Недостатки в системе теплоснабжения.*

- оборудование действующей котельной и тепловые сети имеют значительный физический износ;
- отсутствие резервного топлива.

#### *Необходимые изменения в системе теплоснабжения.*

- реконструкция теплотрассы протяженностью 1,2 км.;
- реконструкция котельной с заменой котлоагрегата или строительство новой блочной котельной.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения бесхозные тепловые сети, в границах сельского поселения Кара-Якуповский сельсовет в с. Горный, отсутствуют.

### **2.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.**

Газоснабжение Чишминского района осуществляется через АГРС «Чишмы», АГРС «Кармаскалы», АГРС «Таптыково», АГРС «Юматово», АГРС «Арсланово», АГРС «Шемяк».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 4

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012
Одинокое протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км)	метр	13529	13526,9	13666,4

#### 2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

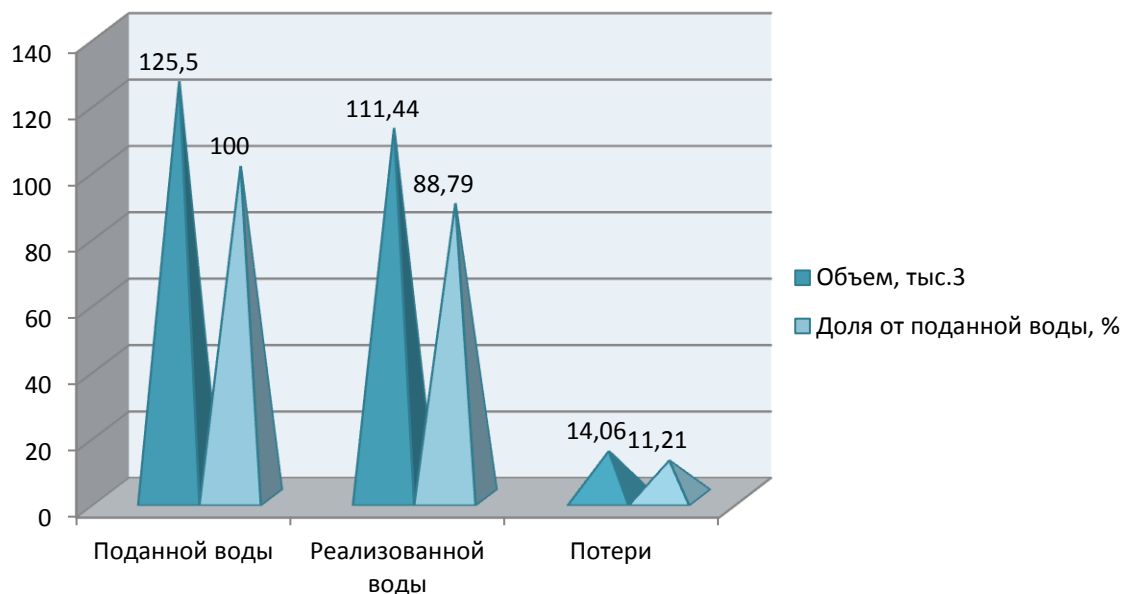
В с. Кара-Якупово водопроводные сети проложены по всей территории населенного пункта. В домах, оснащенных водоснабжением, проживает 1486 человека, проживающих в домах с использованием в качестве источника водоснабжения индивидуальные скважины 92 человека.

На территории Кара-Якуповского сельсовета основным источником водоснабжения являются родники, артезианская скважина.

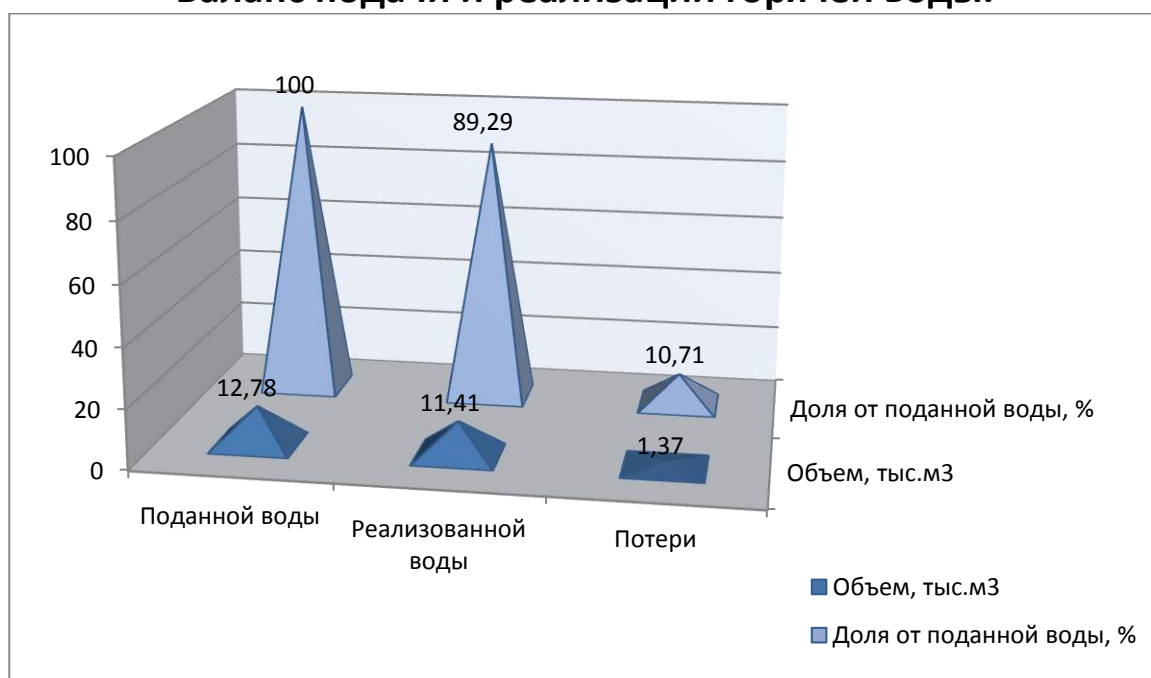
Таблица 5. Общие балансы подачи и реализации питьевой, горячей и технической воды

Показатель	Питьевая вода		Горячая вода		Техническая вода	
	Объем, тыс. м <sup>3</sup> /год	Доля от поданной воды, %	Объем, тыс. м <sup>3</sup> /год	Доля от поданной воды, %	Объем, тыс. м <sup>3</sup> /год	Доля от поданной воды, %
2	3	4	5	6	7	8
Поданной воды	125,50	100,00	12,78	100,00	-	-
Реализованной воды	111,44	88,79	11,41	89,29	-	-
Потери	14,06	11,21	1,37	10,71	-	-

## Баланс подачи и реализации питьевой воды.



## Баланс подачи и реализации горячей воды.



Износ труб более 70%, что обуславливает частые аварии и как следствие загрязнение водопроводной сети, а также большие потери воды в сетях водопровода. Общее количество аварий составило 10-15 в год.

Без увеличения работ по замене (восстановлению) сетей можно ожидать дальнейшего роста аварийности и потерь воды со снижением надежности и качества услуг и ростом эксплуатационных расходов. Высокий размер неучтенных расходов. Требуется организация планомерной работы по снижению неучтенных расходов, включая организацию учета потребления на уровне домовых вводов,

снижение внутримдомовых потерь, выявление и ликвидацию скрытых утечек, утечек из колодцев и т.д.

Авариями признаны дефекты в соответствии с п. 2.3 Рекомендаций по повышению устойчивости работы водопроводно-канализационных сооружений, предупреждения и ликвидации аварий и брака, утвержденных Государственным комитетом по делам строительства и МЖКХ РСФСР 27.07.89, то есть обусловленные следующими причинами:

- несвоевременное проведение модернизации;
- последствия некачественного выполнения строительно-монтажных работ;
- скрытые дефекты оборудования и материалов.

Таблица 6. Характеристика сетей водоснабжения

Наименование	Год ввода	Диаметр, мм Объем, м <sup>3</sup>	Протяженность, м,	Материал	Степень износа, %
с. Кара-Якупово					
водопровод	1980	76	4437	сталь	78
Каптаж-2 родника (самотечный)	1980		-		
с. Горный					
магистральный	1980	150	2700	сталь	72
водопровод	1980	50-110	6560	п/э	30
<b>ИТОГО:</b>			<b>9260</b>		
Каптаж-2 родника (н/ст 2 подъема)			-	кирпичный	
РЧВ	1980	100	-		
д. Бабиково					
водопровод	1983	76	528	сталь	72
<b>ИТОГО:</b>			<b>528</b>		
РЧВ					

Оборудование очистки и водоподготовки *отсутствует*, что приводит к коррозии трубопровода водоснабжения, снижению эксплуатационного срока, увеличению экономических затрат на содержание и ремонт сетей и оборудования на них, а так же ухудшению качества воды в процессе ее транспортировки.

В настоящее время на территории Кара-Якуповского сельсовета централизованное горячее водоснабжение осуществляется только в с. Горный от блочной котельной, расположенной по ул. Молодежная. Котельная эксплуатируется МУП «Чишмыэнергосервис» на основании концессионного соглашения с администрацией Кара-Якуповского сельсовета.

Около 34% потребителей с. Горный охвачено централизованной системой горячего водоснабжения, остальная часть снабжается от нецентрализованной системы горячего водоснабжения с использованием индивидуальных тепловых



пунктов или местных водонагревателей. Система горячего водоснабжения – открытая. В котельной предусмотрена двухконтурная система (1 контур: «котел-теплообменник», второй контур: «теплообменник-портебитель»). Котлы в котельной водогрейные КВГ400, теплообменник пластинчатый. Для приготовления горячей воды используется вода питьевого качества от сетей ООО «Чишмы-Вода». Среднесуточный объем отпускаемой горячей воды составляет 12 м<sup>3</sup>/сутки. Подключенная часовая нагрузка ГВС составляет 0,14 Гкал/час. Транспортировка горячей воды осуществляется по стальным трубопроводам. Часть труб проложены с минераловатной изоляцией, часть со скорлупой из пенополиуретана. Протяженность сетей ГВС составляет 433 м в двухтрубном исчислении.

*При водоснабжении населенных пунктов Кара-Якуповского сельсовета возникают следующие проблемы:*

- Изношенность трубопроводов в процессе эксплуатации,
- Изношенность запорной и регулирующей арматуры на сетях,
- Высокие потери воды при транспортировке от источников,
- Отсутствие оборудования очистки и водоподготовки,
- Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения,
- Отсутствие полной и достоверной информации о водопроводных сетях и источниках водоснабжения.

## **2.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.**

Система сбора и отведения сточных вод в сельском поселении Кара-Якуповский сельсовет охватывает практически всю территорию с. Горный и представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор и транспортировку сточных вод по канализационному коллектору.

Население, не обеспеченное централизованным водоотведением, пользуется надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции и водонепроницаемыми выгребами, стоки из которых вывозятся на очистные сооружения.

Водоотведением сельского поселения Кара-Якуповский сельсовет обеспечена значительная часть территории, за исключением частного жилого сектора с. Горный и территории с. Кара-Якупово, д. Бабиково, д. Новоабдуллино .

Количество населения, обеспеченного централизованным водоотведением с. Горный составляет 56% от общего числа жителей.

Сети ливневой канализации на территории поселения отсутствуют. В качестве дождевой канализации используются траншеи вдоль дороги. Можно сделать вывод о том, что в целом данная система отвода не работает, так как многие участки не справляются с отводом дождевых вод, в результате чего при дождях высокой интенсивности образуются подтопления проезжей части.

Отсутствие канализационной сети на территории индивидуальной жилой застройки в Кара-Якуповском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает его бытовые условия.

Обслуживание системы централизованного водоотведения Кара-Якуповского сельсовета в рамках исполнения функций, переданных муниципалитетом, производится *единственной* организацией - **ООО «Чишмы-вода»**, осуществляющей водоотведение в границах муниципального образования.

Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О водоснабжении и водоотведении» определено, что эксплуатационная зона – зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей ответственной организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Исходя из определения, в границах сельского поселения Кара-Якуповский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан выделяется одна эксплуатационная зона – централизованная система водоотведения с. Горный.

*В настоящее время с. Горный частично имеет централизованную систему водоотведения, которая включает в себя:*

- канализационные сети, находящиеся на балансе ООО «Чишмы-вода», общей протяженностью 3920 м,
- напорные сети канализации, протяженностью 1500 м,
- самотечные сети канализации, протяженностью 2420 м,
- канализационную насосную станцию – 1 шт.,

*Таблица 7. Общее описание канализационных сетей*

Наименование	Дата ввода	Материал	Диаметр, мм	Длина, м
Сети канализации, находящиеся на балансе ООО «Чишмы-вода»				
напорные	1973	керамика	200	1500
самотечная	1973	керамика	150-200	2420
Всего:				3920

*\*Примечание: значения приняты по данным космо- и аэрофотосъемочных материалов.*

Бытовые стоки от жилой и общественной застройки, бытовые и душевые сточные воды от промпредприятий по существующим уличным сетям поступают в существующие главные коллектора. Часть стоков с улиц отводятся на КНС, откуда по главным коллекторам транспортируются на поля фильтрации.

Существующие поля фильтрации исчерпали свой ресурс и не соответствуют новым правилам и нормам СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Год ввода в эксплуатацию КНС – 1973 г.

Проектная производительность составляет 25м<sup>3</sup>/час(600 м<sup>3</sup>/сут), фактическая – 2,38м<sup>3</sup>/час(20,85 м<sup>3</sup>/сут), что не превышает установленного производительности

объема сточных вод. На сегодняшний день мощности КНС достаточно для удовлетворения потребностей населения и подключения к системе централизованного водоотведения новых абонентов в перспективе. Дефицита не наблюдается. Резерв мощности КНС -540 м<sup>3</sup>/сут, но ввиду большого износа необходимо новое строительство КНС с применением энергосберегающего оборудования и новых технологий.

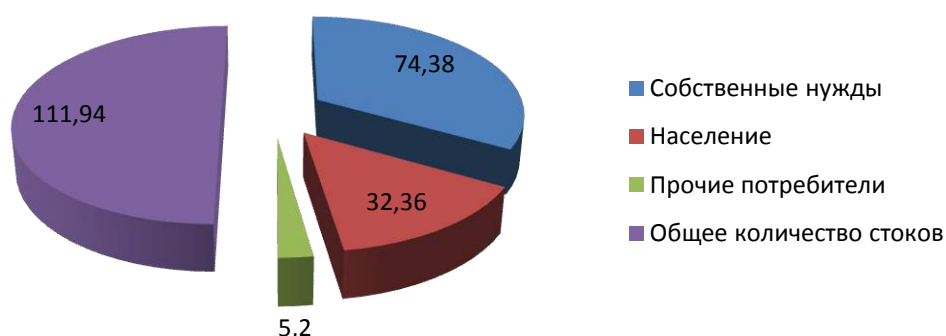
На существующей насосной станции (КНС) установлен насос Иртыш ПФ1.65/160.132-3/2-016. Работа насосной станции осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от поступлений.

Объем перекаченных стоков по состоянию на 2013 год составляет 65,70 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 8. Баланс водоотведения Кара-Якуповского сельсовета

№п/п	Наименование потребителей	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут			
		Собственные нужды	Население	Прочие потребители	Общее кол-во стоков
1	с. Горный	74,38	32,36	5,20	111,94
	Всего:	74,38	32,36	5,20	111,94

### Баланс водоотведения в сельсовете



Локальные очистные сооружения у абонентов отсутствуют, что значительно увеличивает нагрузку на поля фильтрации.

#### Вывод:

- Существующие сети водоотведения имеют высокий процент изношенности. В связи с этим наблюдается постепенное снижение пропускной способности труб и, как следствие, увеличение количества засорений на отдельных участках.
- Действующая насосная станция, перекачивающая все стоки, поступающие на поля фильтрации, находится в не удовлетворительном состоянии. Все необходимые ремонтные мероприятия производятся своевременно и в полном объеме.
- Для продолжения дальнейшей надежной и эффективной работы всех элементов системы канализации и обеспечения качественного и бесперебойного водоотведения в перспективе необходимо строительство КНС и блочных очистных сооружений, производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут.

## 2.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования.

Очистка территории Кара-Якуповского сельсовета - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*Система сбора и удаления отходов включает в себя:*

- Сбор и удаление ТБО из всех жилых и общественных зданий;
- Захоронение ТБО;
- Производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием;
- Вывоз жидких отходов из неканализованных объектов.

Основной деятельностью МУП «Уют» является эксплуатация полигона твердых бытовых отходов ТБОГУП «Табигат». В настоящее время предприятие осуществляет сбор и вывоз ТБО с территории р.п. Чишмы и с. Шингак-Куль.

На балансе СП Кара-Якуповский сельсовет находятся один трактор марки МТЗ-82.

В населенных пунктах сбор отходов производится выносным способом.

С огороженных территорий предприятий мусор вывозится по заявкам, либо предприятия осуществляют вывоз отходов самостоятельно, по мере заполнения мусоросборников.

Система уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий составлена с учетом местных условий и климатических особенностей, а также объемов образования ТБО от обслуживаемых участков. Уборочные работы делятся на летние и зимние. Смет с твердых покрытий улиц складывается на полигон ТБО.

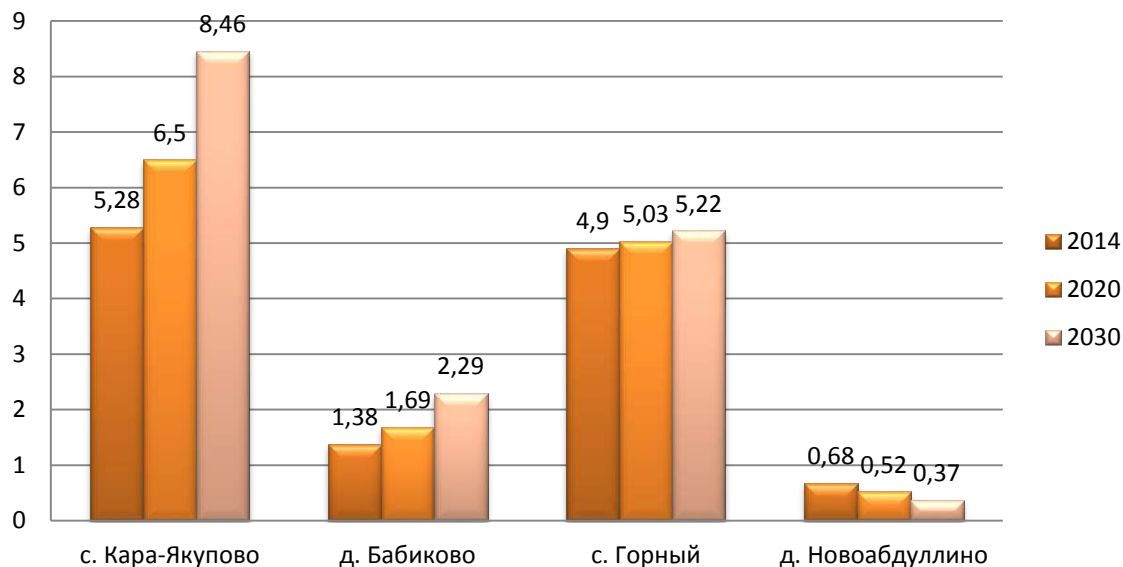
На территории Чишминского района расположен один полигон ТБО ГУП «Табигат», эксплуатирующийся МУП «Уют». Площадь полигона составляет 3 га. Располагается полигон в 1,5 км. к северо-западу от д. Бабиково Чишминского района. На полигоне выполняются следующие виды работ: прием, складирование, уплотнение и изоляция ТБО. Эксплуатация полигона производится в соответствии с «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (СанПиН 2.1.7.1038-01).

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др.

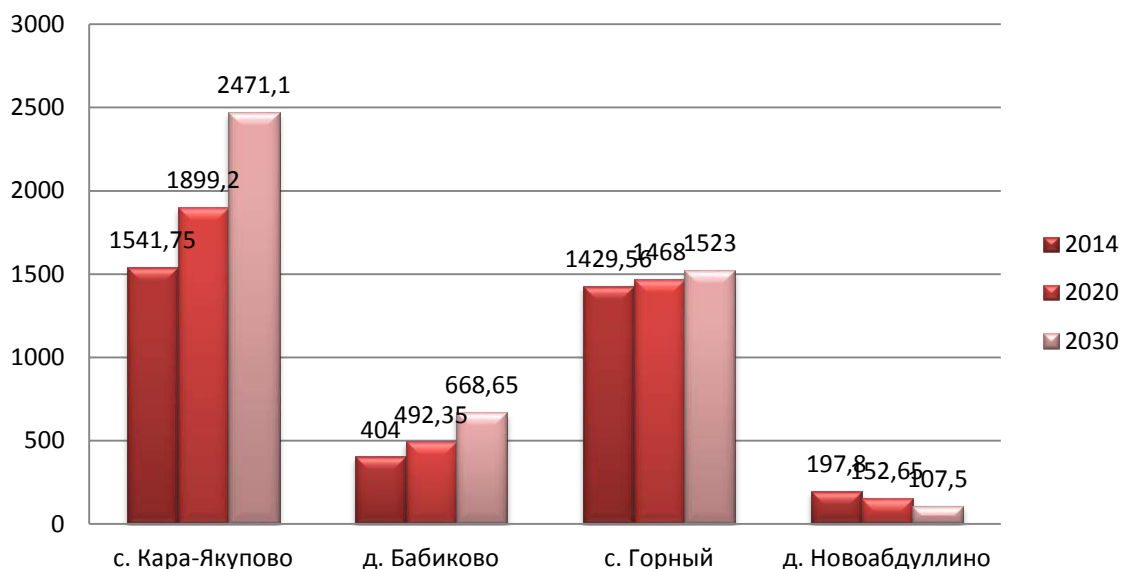
Таблица 9. Расчетный объем образования ТБО

Наименование населенного пункта	2014		2020		2030	
	Годовое образование ТБО, м <sup>3</sup> /год	Суточное образование ТБО, м <sup>3</sup> /сут	Годовое образование ТБО, м <sup>3</sup> /год	Суточное образование ТБО, м <sup>3</sup> /сут	Годовое образование ТБО, м <sup>3</sup> /год	Суточное образование ТБО, м <sup>3</sup> /сут
с. Кара-Якупово	1541,75	5,28	1899,2	6,50	2471,1	8,46
д. Бабиково	404,2	1,38	492,35	1,69	668,65	2,29
с. Горный	1429,56	4,90	1468	5,03	1523	5,22
д. Новоабдуллино	197,8	0,68	152,65	0,52	107,5	0,37
ВСЕГО	3573,31	12,24	4012,2	13,74	4770,25	16,34

### Суточное образование ТБО, м3/сут.



### Годовое образование ТБО, м3/год



Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов.

#### *Основные проблемы и недостатки системы санитарной очистки:*

– Системой сбора и удаления отходов охвачено только село Чишмы. В отдаленных, труднодоступных населенных пунктах отходы сжигаются жителями самостоятельно. Это приводит к загрязнению атмосферного воздуха

и осаждению продуктов горения в почве;

– Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды;

– В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы);

– Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

Проведя анализ существующего состояния санитарной очистки Кара-Якуповского сельсовета можно сделать выводы, что главным фактором влияющим на положение дел в этой отрасли, является недостаточное финансирование.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

#### **3.1 Количественные перспективные показатели развития сельского поселения.**

##### **Динамика численности населения.**

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, а также для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

На протяжении последних лет численность населения района сокращалась как в результате естественной убыли (превышения смертности над рождаемостью), так и в результате миграционного оттока, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). В отдельные годы соотношение этих факторов существенно менялось, при достаточно стабильной общей динамике.

Половозрастной состав населения района свидетельствует о неизбежном ухудшении показателей естественного движения в ближайшие 5-10 лет, когда в детородный возраст войдут люди, рожденные в конце 80-х начале 90-х гг. В то же время ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

По данным на начало 2014 года численность населения СП Кара - Якуповский сельсовет составила 1578 человек.

*Таблица 10. Прогноз численности населения на период 2010 – 2014 гг.*

<b>Наименование населённого пункта</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
с. Кара-Якупово	523	535	557	570	581
с. Горный	709	715	737	715	717
д. Новоабдуллино	108	117	111	140	92
д. Бабиково	166	162	181	135	188
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1506</b>	<b>1529</b>	<b>1592</b>	<b>1560</b>	<b>1578</b>

В поселении существует так называемая “скрытая занятость”. Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем достаточно сложно. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии поселения и является одним из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

### Жилой фонд.

На конец 2014 года жилищный фонд в сельском поселении составил 32 700 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. Обеспеченность жильем на душу населения равен 20,54 м<sup>2</sup> /человек.

По типам застройки в структуре жилищного фонда поселения преобладают одноэтажные дома с приусадебными участками, встречаются малоэтажные дома и среднеэтажные.

Таблица 11. Количество домов по каждому населенному пункту СП Кара - Якуповский сельсовет Чишминского района

№ п\п	Населенные пункты	Количество домов	Многоквартирные дома + жилые дома
1	с. Кара-Якупово	200	2+ 198
2	с. Горный	130	32 + 98
3	д. Бабиково	62	62
4	д. Новоабдуллино	108	1 + 107
Итого по сельскому поселению 1578 чел.		500	35 + 465

Ветхий жилищный фонд в СП Кара-Якуповский сельсовет не стоит на балансе.

### Объекты обслуживания населения и здравоохранения.

Таблица 12

Наименование учреждения	Ед.изм.	Количество	Адрес
Учреждения образования			
<b>школы</b>	кол.мест	384	-
<b>Детский сад</b>	кол.мест	35	-
Учреждения здравоохранения			
<b>ФАП в том числе:</b>	шт.	2	
<b>с. Кара-Якупово</b>		1	ул. Центральная, 40
<b>с. Горный</b>		1	ул. Молодежная, 21
Учреждения культуры			
<b>СДК</b>	кол.мест	200	-

Также в социальную сферу СП Кара-Якуповский сельсовет входят: администрация, 2 мечети, 2 библиотеки, ветлечебница, почта.

Учреждения, оказывающие медицинские услуги д. Бабиково и д. Новоабдуллино отсутствуют.

Сфера повседневного бытового обслуживания в д. Бабиково и д. Новоабдуллино не развита.

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в СП Кара-Якуповский сельсовет, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует

привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом, поэтому необходимо строительство физкультурно - оздоровительного комплекса.

Для занятий физкультурой и спортом отсутствуют различные секции, футбола, тенниса, волейбола и др., имеется 1 спортивная площадка. Магазины товаров повседневного спроса насчитывают 3 объекта общей площадью торговых залов 287,8 м<sup>2</sup>. Согласно нормам строительного проектирования Республики Башкортостан на 1000 жителей 100 м<sup>2</sup>, что меньше существующего положения.

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 2,100 тыс.м<sup>2</sup>. Учитывая современное состояние жилого фонда (32,700 тыс. м<sup>2</sup>) это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 0,084 тыс. м<sup>2</sup>.

*Таблица 13. Планируемое увеличение жилого фонда  
СП Кара-Якуповский сельсовет*

Годы	За весь период	В среднем за год
1-я очередь строительства 2012-2022 гг.	3270 м <sup>2</sup>	327,0 м <sup>2</sup>
Расчетный срок 2012-2037гг.	2100 м <sup>2</sup>	210,0 м <sup>2</sup>

Данные таблицы свидетельствуют о том, что если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:



- наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях;
- реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- реализация инвестиционной программы и, как, следствие приток населения.

### **3.2. Прогноз изменения доходов населения.**

К факторам, формирующим доходы населения, можно отнести сложившиеся как на территории Кара-Якуповского сельсовета, так и Чишминского района в целом, негативные и позитивные условия.

*Так, к положительным экономическим условиям относятся:*

- устойчивые темпы роста объемов производства сельскохозяйственной и промышленной продукции;
- эффективное развитие сельского хозяйства, оптимальное сочетание крупных, средних и малых предприятий;
- высокий экономический потенциал бюджетобразующих предприятий, высокая производительность по сравнению с другими районами;
- результативная работа предприятий ЖКХ, служб социальной защиты;
- успешная реализация национальных региональных и муниципальных проектов и программ;
- возрастание потребительской активности населения, положительная динамика роста его доходов.

*Тогда как отрицательными факторами являются:*

- высокая дотационность бюджетов района и сельских поселений;
- территориальные диспропорции в экономическом развитии;
- низкий уровень доходности сельскохозяйственных и промышленных предприятий;
- высокий уровень физического износа и морального старения производственных фондов предприятий, отсутствие плановой политики по их реновации и модернизации; неполная загрузка производственных мощностей, медленные темпы реконструкции производства, ограниченность инвестиционных ресурсов;
- низкая конкурентоспособность ряда предприятий, их продукции с высокой степенью переработки и качества;
- наличие признаков слабого менеджмента по управлению производством, финансами и рисками в рыночных условиях;
- относительно высокие риски для предпринимательской деятельности;
- снижение уровня социальных условий жизни сельского населения из-за усиления отрицательных факторов в кризисный период;
- недостаточно эффективное управление развитием территорий муниципального образования;
- крайне низкая степень благоустройства населенных пунктов (зоны отдыха, парки, тротуары, озеленение и т.д.).

*В Кара-Якуповском сельсовете разработаны и утверждены программы:*

- Федеральная целевая программа "Жилище. Обеспечение жильём молодых семей на 2013-2015 годы".
- "Культура России (2012-2016 годы)".
- "Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)".
- "Развитие физической культуры и спорта в РФ" на 2006-2015 годы.
- Государственная программа "Доступная среда" на 2011-2015 годы.
- "Развитие образования на 2011-2015 годы".

Дальнейшее следование предусмотренным программой мероприятиям позволит достичь увеличения среднемесячной заработной платы населения, увеличить бюджетную обеспеченность на 1 жителя, а также увеличить объёмы производства в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим критериям:

#### **а) Теплоснабжение:**

- год ввода в эксплуатацию;
- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

#### **б) Водоснабжение и водоотведение:**

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с;
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

#### **в) Электроснабжение:**

- год ввода в эксплуатацию;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

**г) Газоснабжение:**

- год ввода в эксплуатацию;

- пропускная способность газопроводов;

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

**д) Твердые бытовые отходы:**

В связи со сложившейся ситуацией в сфере обращения с ТБО в СП Кара-Якуповском сельсовете требуется организовать мероприятия для переработки, захоронения и утилизации ТБО на территории существующих площадок, привести их в соответствие нормам обращения. Также рекомендуется разработать и внедрить схему санитарной очистки территории для СП Кара-Якуповского сельсовет.

#### **4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

*Техническое состояние* объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

*Финансово-экономическое состояние* организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

*Организационно-правовые* характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

#### **4.1. Технические индикаторы.**

**Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения** характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

*Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:*

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

**Сбалансированность системы** характеризует, эффективность использования коммунальных систем, *определяется с помощью следующих показателей:*

- уровень использования производственных мощностей;
- наличие дефицита мощности;
- обеспеченность приборами учета.

**Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, *характеризуется следующими показателями:*

- удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

**Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса** характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Нормативы потребления коммунальных услуг** отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

#### **4.2. Финансово-экономические индикаторы.**

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда.

Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю

заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов важно при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть при самостоятельном определении срока службы.

#### **4.3. Организационно-правовые условия.**

Определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании и ход институциональных преобразований.

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений; концессионных соглашений.

Таблица 14. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в Кара-Якуповском сельсовете

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2025	2026-2037
<b>Критерии доступности коммунальных услуг для населения.</b>										
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры)	%	83	83	86	87	88	88	89	90	90
электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
теплоснабжения	%	45	45	45	45	45	45	45	45	45
газоснабжение	%	96	96	96	96	96	96	96	96	100
централизованное горячее водоснабжение	%	38	38	38	38	38	перевод на индивидуальное ГВС			
холодное водоснабжение	%	80	80	80	80	80	80	80	85	90
водоотведение (централизованная канализация)	%	56	56	56	56	56	56	60	65	70
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	5,5	5,5	5,1	5,1	5	4,4	5	5,1	5,1
Уровень собираемости платежей с населения за коммунальные услуги	%	88,9	91	96	96	96	96	96	96	96
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	10	10	10	10	10	10	10	10	12
<b>Система теплоснабжения с. Горный</b>										
Спрос на ресурс (тепловую энергию) полезный отпуск	тыс. Гкал	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень благоустройства жилищного фонда (по теплоснабжению)	%	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	10	10	10	10	10	10	10	15	20
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки	Гкал/ч	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894

потребителей										
<i>Надежность работы системы</i>										
Количество аварий в системе	Ед.	15	15	15	10	10	10	10	5	5
Протяженность сетей	Км.	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596
Общий износ объектов системы	%	60	60	60	45	45	25	25	20	15
<i>Качество работы системы</i>										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Эффективность производства единицы ресурса</i>										
Доля собственных нужд при производстве ресурса	т.Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потери тепла через изоляцию трубопроводов	т.Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	т.Гкал	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
<b>Холодное водоснабжение</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	125,50	126,99	128,48	129,97	131,46	132,95	134,44	140,40	168,35
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	64	64	64	65	65	65	70	75	80
Удельное потребление воды населением	тыс.м <sup>3</sup>	100,56	102,07	103,57	105,07	106,57	108,08	109,58	115,59	130,4
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
Количество аварий в системе	Ед.	10	10	10	8	8	7	7	5	5
Протяженность сетей	Км.	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225
Общий износ объектов системы	%	70	70	70	65	60	60	55	50	40
Доля собственных нужд при водоснабжении	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	м <sup>3</sup> /год	14,06	14,03	14,0	13,8	13,7	13,5	13,2	11,2	10
<b>Горячее водоснабжение с. Горный</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	12,78	13,13	13,49	13,84	14,19	14,55	14,90	16,32	19,02
Доля ресурса, поставляемого с	%	34	34	34	34	34	34	34	34	34



применением приборов учета										
Удельное потребление воды населением	Тыс.м <sup>3</sup>	10,42	10,70	10,97	11,24	11,51	11,78	12,05	13,14	15,02
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	1,37	1,35	1,34	1,32	1,30	1,29	1,27	1,21	1,19
<b>Водоотведение с. Горный</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	37,20	38,74	40,28	41,82	43,36	44,90	46,44	52,59	60,12
Удельное водоотведение от населения (в т.ч. вывоз из септиков)	тыс.м <sup>3</sup>	27,15	28,65	30,15	31,65	33,15	34,65	36,15	42,16	48,2
Население обеспеченного централизованным водоотведением	%	56	56	56	56	56	56	56	60	65
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
Количество аварий в системе	шт.	20	18	18	16	16	13	10	10	10
Протяженность сетей	км.	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
Общий износ объектов системы	%	80	80	80	80	75	70	70	60	50
<i>Качество работы системы</i>										
Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вывоз ТБО</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	3573,3	3608,2	3698,5	3820	3915	4012,2	4309,2	4770,25	4990,8
Количество пожаров	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень наполняемости объекта размещения отходов	%	56	56	56	60	60	60	65	80	100
Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год	%	0	0	0	0	10	10	10	20	30
<b>Газоснабжение</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-

Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	96	96	96	96	96	96	96	96	96	100
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета (природный газ)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Надежность работы системы, в т.ч.:</i>											
Количество аварий в системе	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	Нет данных	-	-	н/д	-	-	-	-	-	-
Аварийность системы газоснабжения	ед./км	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Система электроснабжения</b>											
Спрос на ресурс	млн. кВт·ч	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень благоустройства жилищного фонда (по электроснабжению)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля электрической энергии, поставляемой с применением приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное потребление электрической энергии	кВт·ч/чел./мес.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надежность работы системы электроснабжения</i>											
Количество аварий в системе	Ед.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяженность сетей	Км.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий износ объектов системы	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет	-	-	-	-	-	-	-	-	-

		данных								
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

### **5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.**

Сети и оборудование системы теплоснабжения находится в управлении ООО "Чишмыэнергосервис". Все инвестиционные проекты в системе теплоснабжения исполняются обслуживающей организацией.

Развитие, модернизация системы теплоснабжения проводится по следующим основным направлениям:

*Реконструкция и модернизация.* Планируется замена основного оборудования с заменой горелок и автоматики, переводом котельной на работу без постоянного дежурного персонала; установка котлов на твердом топливе для работы в случае прекращения подачи газа по каким-либо причинам.

*Строительство новых элементов системы теплоснабжения.*

Необходимо для устранения недостатков функционирования теплосетей сельсовета и обеспечение надежности работы всей теплосистемы.

Инвестиции на мероприятия, предусмотренные на котельной № 8 в настоящее время проводятся за счет средств предприятия. Софинансирования из местного бюджета на модернизацию федерального имущества, находящегося в управлении предприятия не представляется возможным. Реконструкция котельной для планируемой жилой застройки предусмотрено инвестиционным проектом застройщика.

### **5.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Сети и оборудование системы электроснабжения находятся в управлении ООО "Чишмыэнергосервис". Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения исполняются электросетевой обслуживающей организацией.

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

*Реконструкция и модернизация* существующей системы электроснабжения, включающей в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

*Строительство новых элементов системы энергоснабжения*, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании муниципального образования до 2037 года, выполнить следующие мероприятия:

*По реконструкции и модернизации:*

- заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- произвести полную замену ТП;
- реконструировать оборудование ПС, РП;

- произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;

*По строительству:*

- построить ПС, РП, ТП;
- проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей.

*Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:*

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

### **5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

*Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения сельского поселения являются:*

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

*Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:*

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных бестраншейных технологий: санация

трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов;

- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование (в рамках установки системы автоматики регулирования скважинных насосов), что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

При проведении мероприятий по модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

*Выполнение мероприятий по вышеуказанной программе позволит:*

- обеспечить гарантированное водоснабжение существующих потребителей сельского поселения;
- обеспечить надежное водоснабжение потребителей в перспективной застройке;
- снизить перебои, связанные с ликвидацией аварий, и снизить размер потерь воды, частично разгрузив существующие водоводы;
- обеспечить нормативное качество питьевой воды, ликвидировать риск аварийной ситуации на магистральном водоводе;
- почти полностью исключить аварийные ситуации с подачей питьевой воды и резкий рост эксплуатационных расходов;
- обеспечить поиск неучтенных потребителей, выявить самовольные подключения и улучшить собираемость платежей;
- снизить уровень износа, повысить качество предоставления коммунальных услуг, улучшить экологическую ситуацию, сократить энергопотребление, стабилизировать напор в сети, снизить уровень общей аварийности и скрытых утечек.

Показатели качества услуг водоснабжения должны соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с момента вступления в силу). Таблица 15.

*Таблица 15. Показатели качества услуг водоснабжения*

<b>Требования к качеству коммунальных услуг</b>	<b>Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества</b>	<b>Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества</b>
1. Бесперебойное	Допустимая	За каждый час превышения (суммарно)

круглосуточное водоснабжение в течение года	продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 ч.	за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03МПа (0,3 кгс/см <sup>2</sup> ) до 0,6 МПа (6 кгс/см <sup>2</sup> ) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> )	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)

#### **5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.**

*Строительство биологически - очистных сооружений.* Направлено на увеличение производственной мощности, обеспечение подключения новых абонентов к системе водоотведения и повышение уровня экологической безопасности.

Строительство централизованных систем водоотведения в малонаселенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1м<sup>3</sup> стока.

#### **5.5. Программа инвестиционных проектов в области обращения твердых бытовых отходов.**

*В первую очередь планируется внедрить следующие мероприятия:*

- Обустройство свалок ТБО.
- Лицензирование существующих свалок ТБО.

Программа развития объектов, используемых для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

*Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:*

- складирование на полигоне;
- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;
- извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с захоронением неутильной фракции отходов на полигоне.

#### *Полигон ТБО.*

Полигон является наиболее распространенным, вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации, способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при захоронении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

#### *Строительство дополнительной площадки для захоронения отходов.*

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

#### *Задачи программы:*

- повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;
- повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;
- обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций, как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;
- формирование источников окупаемости инвестиций;
- снижение экологической нагрузки.

*Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:*

- разработка проекта полигона обезвреживания промышленных отходов;
- измельчители различных видов отходов (древесных, полимерных и т.д.);
- компакторы;
- приобретение передвижных приемных пунктов вторичного сырья.

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в сфере утилизации ТБО включает в себя мероприятия по техническому перевооружению и обновлению оборудования полигона.

Реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

#### *Технологических результатов:*



- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;
- увеличение объема перерабатываемых ТБО.

*Социально-экономических результатов:*

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Кара-Якуповского сельсовета.

Все мероприятия программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО муниципального района направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

*Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:*

- улучшении экологической обстановки в Кара-Якуповском сельсовете;
- обеспечении потребителей необходимым объемом и качеством услуг по захоронению ТБО;
- улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий Кара-Якуповского сельсовета.

## **5.6. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Зоны ответственности при реализации программы газификации распределены следующим образом: представитель Газпрома – ООО «Газпром межрегионгаз», за счет собственных средств ведет строительство межпоселковых газопроводов.

Подготовка потребителей к приему газа (строительство уличных газораспределительных сетей, внутридворовых сетей, приобретение и установка газового оборудования) обеспечивается за счет привлечения администрацией субъекта Федерации средств бюджетов всех уровней и средств населения.

*В области газоснабжения для Кара-Якуповского сельсовета предлагается внедрять следующие мероприятия и проекты:*

- строительство магистрального газопровода высокого давления второй категории;
- строительство межпоселковых газопроводов низкого давления; строительство распределительных газопроводов внутри населенных пунктов.

*Ожидаемый эффект от внедрения:*

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

*Основные показатели эффективности реализации программы развития системы газоснабжения сформированы по следующим направлениям:*

- надежность;
- качество.

*При этом мероприятия программы развития системы газоснабжения сформированы с учетом следующих требований по энергоэффективности:*

- внедрение высокотехнологичных способов строительства и реконструкции газопроводов методом ГНБ, протяжки, санации;
- строительство газопроводов из полиэтиленовых труб;

- применение высококачественных изоляционных покрытий для пассивной защиты газопроводов от электрохимической коррозии;
- внедрение отключающих устройств шарового типа как подземного, так и надземного исполнения;
- использование современной приборной техники для определения технического состояния и герметичности газопроводов;
- применение эластичных, температуростойких в широком диапазоне уплотнительных материалов для запорной арматуры, резьбовых и фланцевых соединений.

Общая стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры по возможным источникам инвестиций определена в таблице 16.

Таблица 16

№ п.п.	Система коммунальной инфраструктуры	Общая стоимость проектов (тыс. руб.)	Источники инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры
1.	Электроснабжение	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Муниципальная программа "Развитие коммунальной инфраструктуры Муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан" на 2014-2016 годы</li> <li>– Программа "Инвестиционное развитие муниципального района Чишминский район" на период до 2020 года.</li> <li>– Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального района Чишминский район РБ" на 2013-2017 годы</li> </ul>
3.	Газоснабжение	-	
4.	Теплоснабжение	36,5	
5.	Водоснабжение	47,084	
6.	Водоотведение	140,070	
7.	Обращение с ТБО	1, 842	
<b>Общая стоимость проектов:</b>		<b>225,496</b>	
<p>Обозначенная стоимость проектов рассчитана по укрупненным критериям и может измениться по результатам подготовленной проектной и сметной документаций. Обозначенные источники инвестиций не исключают возможности реализации проектов при вложении инвестиций сторонними организациями (инвесторами).</p>			

### 5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Целью оснащения зданий (сооружений) приборами учета является организация коммерческого учета фактически потребленных энергоресурсов, проведение энергетических обследований, энергосервисных мероприятий и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С момента вступления в силу требований по обеспечению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленных статьей 11 Федерального закона № 261-ФЗ, виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств Фонда, должны проводиться с соблюдением указанных требований закона.

К применению в Российской Федерации допускаются приборы учета, отнесенные к средствам измерений в порядке, установленном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (далее - Росстандарт), внесенные в Государственный реестр утвержденных типов средств измерений (далее - Государственный реестр), прошедшие поверку в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также обеспечивающие соблюдение установленных законодательством об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством о техническом регулировании обязательных требований.

Внесение в Государственный реестр является необходимым условием использования прибора учета. Помимо этого прибор учета должен быть метрологически надежным средством измерения.

Метрологическая надежность - это свойство средств измерений сохранять установленные значения метрологических характеристик в течение определенного времени при нормальных режимах и рабочих условиях эксплуатации. Она характеризуется интенсивностью отказов, вероятностью безотказной работы и наработкой на отказ и определяется в процессе эксплуатации.

Основные требования к приборам учета тепловой энергии содержатся в Правилах учета тепловой энергии теплоносителя, утв. Минтопэнерго России 12.09.1995 № Вк-4936, зарегистрированных в Минюсте России 25.09.1995 № 954 (далее - Правила учета тепловой энергии). В соответствии с частью 2 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» новые Правила учета тепловой энергии должны быть приняты в течение 5 месяцев после дня официального опубликования данного Федерального закона.

Конструкция приборов учета должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям (включая программное обеспечение) в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажениям результатов измерений.

Затраты на приборы учета - это необходимые капитальные вложения в энергосбережение и энергоэффективность, которые создают базовые условия энергосбережения и повышения энергоэффективности, условие развития энергосервисной деятельности. Для того чтобы средства, затраченные на приборы учета, были использованы максимально рационально необходимо ответственно подходить к отбору средств измерения расхода энергоресурсов.

*Изменяемые параметры.*

– расход холодной воды ( $\text{м}^3$ );

- давление холодной воды в трубопроводе (кПа);
- температура холодной воды (СО); расход горячей воды ( $\text{м}^3$ , т);
- давление горячей воды в прямом и обратном трубопроводе (кПа); температура горячей воды в прямом и обратном трубопроводе ( $\text{С}^\circ$ );
- расход тепловой энергии, затраченной на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения (Гкал);
- расход тепловой энергии, затраченной на подогрев теплоносителя для нужд отопления (Гкал);
- давление теплоносителя в прямом и обратном трубопроводе для нужд
- отопления (кПа);
- температура теплоносителя в прямом и обратном трубопроводе для нужд отопления (СО);
- определение расчетным путем разницы между поставленным количеством тепловой энергии и количеством тепловой энергии, которое необходимо было поставить при соблюдении договорных условий поставки (Гкал).

#### *Состав узла учета.*

Узел учета состоит из комплекта приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Комплект приборов и устройств, устанавливаемых в узле учета, представляет собой, как правило, автономный измерительный комплекс учета горячей, холодной воды, тепла и теплоносителей, с развитой системой самодиагностики и контроля всех измерительных каналов.

Учет тепловой энергии производится теплосчетчиком, представляющим собой прибор или комплект приборов (средств измерения). Теплосчетчик предназначен для определения количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя. Помимо теплосчетчика в состав узла учета входит тепловычислитель - устройство, обеспечивающее расчет количества теплоты на основе входной информации о массе, температуре и давлении теплоносителя.

Система сбора, регистрации, хранения, обработки и предоставления данных о количестве потребленных энергетических ресурсов, качестве их предоставления, хранения и регистрации информации производится устройствами памяти, регистраторами, таймерами.

*При выборе приборов учета тепла и воды для оснащения зданий (сооружений) необходимо руководствоваться следующими методами измерения:*

- электромагнитным;
- ультразвуковым (при высоком качестве теплоносителя и внутренних поверхностей трубопровода).

#### **5.8. Взаимосвязанность проектов.**

Экономические, социальные и экологические эффекты, достигаемые в результате выполнения предложенных мероприятий взаимосвязаны друг с другом, например, снижение выработки тепловой энергии или воды напрямую

снижает расход на электроэнергию, которая должна быть затрачена для выработки ресурса. Контрольные показатели достижения эффекта рассчитаны с учетом взаимосвязи проектов и наложения эффектов на общую экономию энергоресурса.

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

*Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:*

**1.** Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

**2.** При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией сельского поселения Кара-Якупово (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или

Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

**3.** Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной службы по тарифам по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.

**4.** Основными функциями финансового отдела по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

**5.** Контроль исполнения Программы осуществляется Главой администрации СП Кара-Якуповского сельсовета Чишминского района.

## **6.1. Действующие тарифы на коммунальные ресурсы.**

### **Газоснабжение.**

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 5 июня 2014 г. № 185.

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Башкортостан, с 1 июля 2014 года по 30 июня 2015 года.

Таблица 17

Наименования использования	Ед. изм.	При наличии приборов учета (с учетом НДС)	При отсутствии приборов учета (с учетом НДС)
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб. за 1 м <sup>3</sup>	4,72	6,71
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб. за 1 м <sup>3</sup>	4,72	6,71
на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	руб. за 1 м <sup>3</sup>	4,72	3,44

### Теплоснабжение.

По постановлению Государственного комитета РБ по тарифам от 18.12.2014 г. № 856.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием "Чишмыэнергосервис" потребителям муниципального района Чишминский район РБ

Таблица 18

№ п/п	наименование регулируемой организации	вид тарифа	год	вода	отборный пар давлением				Острый и редуцированный
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13 кг/см <sup>2</sup>	
1	Муниципальное унитарное предприятие "Чишмыэнерго сервис"	для потребителей, в случае отсутствия							
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2015г по 30.06.2015г	1071,16	-	-	-	-	-
			с 01.07.2015г по 31.12.2015г	1212,98	-	-	-	-	-
население (тарифы указываются с учетом НДС)*									

		одноставочный руб./ Гкал	с 01.01.2015г по 30.06.2015г	1263, 97	-	-	-	-	-
			с 01.07.2015г по 31.12.2015г	1431, 32	-	-	-	-	-

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

### Электроснабжение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 5 декабря 2014 г. № 579.

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по РБ 2015 год.

Таблица 19

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
			тариф	тариф
1.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах **			
1.1.	одноставочный тариф	руб./кВт*ч	1,65	1,79
1.2.	одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток *			
	дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	1,80	2,04
	ночная зона	руб./кВт*ч	1,10	1,25
1.3.	одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток *			
	пиковая зона	руб./кВт*ч	1,81	2,06
	полупиковая зона	руб./кВт*ч	1,65	1,79
	ночная зона	руб./кВт*ч	1,10	1,25

\* Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам  
\*\* Применен коэффициент 0,7 в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления

### Водоснабжение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 11 декабря 2014 г. № 654.

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Чишмы-вода" потребителям муниципального района Чишминский район РБ

Таблица 20

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
	руб./куб. м	руб./куб. м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)*	19,82	22,67

\* Выделяется в целях реализации пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ.



## Водоотведение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 11 декабря 2014 г. № 651.

Тарифы на водоотведение, оказываемое обществом с ограниченной ответственностью «Чишмы-вода» потребителям муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

Таблица 21

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
	руб./куб. м	руб./куб. м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)*	18,34	20,98

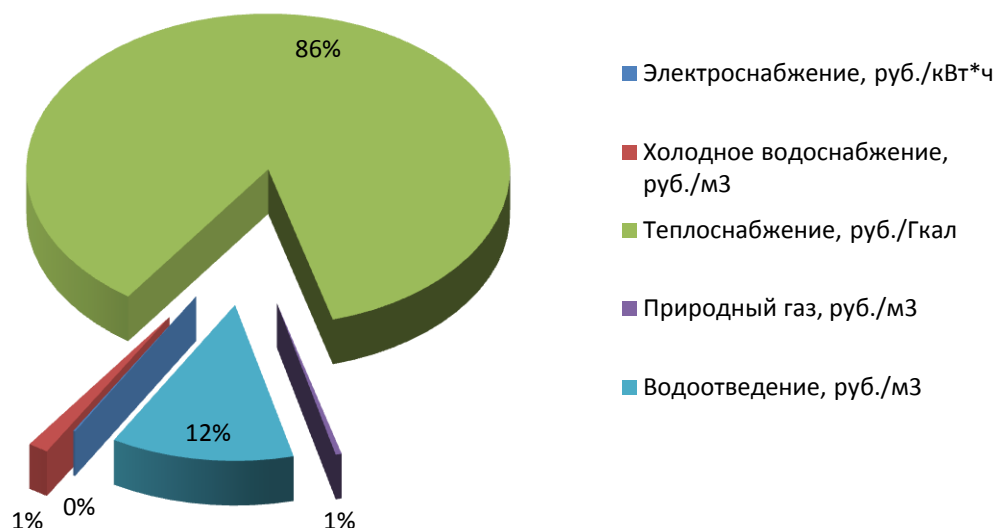
\* Выделяется в целях реализации пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ.

## 6.2. Оценка доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения.

В Поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодным водоснабжением, электроснабжением, а также жилищными услугами. Характер потребления жилищно-коммунальных услуг в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

Таблица 22. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальных услуг	Тарифы на коммунальные услуги по годам				
	2015	2016	2020	2025	2037
Водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	22,67	24,03	30,34	40,61	81,72
Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	20,98	22,24	28,07	37,58	75,62
Теплоснабжение, руб./Гкал	1431,32	1517,2	1732,54	2318,63	3014,09
Природный газ руб./ м <sup>3</sup>	6,71	7,11	8,98	12,02	24,17
Электроснабжение, руб./кВт*ч	2,06	2,18	2,76	3,71	7,49



Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из важных принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Таблица 23. Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ с централизованным отоплением

Результаты расчёта:						
Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итого
		Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	
Электроснабжение	1,65 руб / кВт-час	120 кВт-час	Нет данных	1,65 руб / кВт-час × 120 кВт-час	Нет данных	198,00 руб
Газоснабжение на приготовление пищи	4,55 руб / м³	9 м³ / чел.	Нет данных	4,55 руб / м³ × 9 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	163,80 руб
Холодное водоснабжение	19,82 руб / м³	4,798 м³ / чел.	Нет данных	19,82 руб / м³ × 4,798 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	380,39 руб
Водоотведение	18,34 руб / м³	8,017 м³ / чел.	Нет данных	18,34 руб / м³ × 8,017 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	588,13 руб
Горячее водоснабжение	102,99 руб / м³	2 м³	Нет данных	102,99 руб / м³ × 2 м³	Нет данных	205,98 руб
Отопление	1 263,97 руб / Гкал	0,023 Гкал / м²	Нет данных	1 263,97 руб / Гкал × 0,023 Гкал / м² × 50 м²	Нет данных	1 453,57 руб
<b>Итого: 2 989,87 руб</b>						

Таблица 24. Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ без централизованного отопления

Результаты расчёта:						
Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итого
		Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	
Электроснабжение	1,65 руб / кВт-час	120 кВт-час	Нет данных	1,65 руб / кВт-час × 120 кВт-час	Нет данных	198,00 руб
Газоснабжение на отопление	4,55 руб / м³	9 м³ / м²	Нет данных	4,55 руб / м³ × 9 м³ / м² × 50 м²	Нет данных	2 047,50 руб
Газоснабжение на подогрев воды	5,53 руб / м³ max	15 м³ / чел. max	Нет данных	5,53 руб / м³ × 15 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	331,80 руб
Газоснабжение на приготовление пищи	4,55 руб / м³	9 м³ / чел.	Нет данных	4,55 руб / м³ × 9 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	163,80 руб
Холодное водоснабжение	19,82 руб / м³	4,798 м³ / чел.	Нет данных	19,82 руб / м³ × 4,798 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	380,39 руб
<b>Итого: 3 121,49 руб</b>						

Примечание: расчеты коммунальных платежей для граждан Российской Федерации произведены на основании данных Федеральной службы по тарифам.

Средний размер заработной платы, как одного из основных источников дохода населения, в поселении составлял в 2015 году 10500 рублей.

Доля оплаты за коммунальные ресурсы составляет **30,75 %**.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по

расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):  
 доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;  
 доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;  
 доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 24 приведены сложившиеся в Поселении в 2014 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

*Таблица 25. Показатели доступности коммунальных услуг*

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг		
	Установленный методическими указаниями		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2037 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

### **6.3. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.**

Экономическая (ценовая) доступность жилищно-коммунальных услуг является наиболее распространенным критерием определения доступности услуг ЖКХ. Именно показатели ценовой доступности положены в основу системы критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального сектора, и используются при расчетах величины максимально допустимых затрат населения на жилищные и коммунальные услуги, размера субсидий на оплату услуг и т.д.

Ценовая доступность жилищных и коммунальных услуг находится под влиянием следующих факторов: цена услуги (тарифы); степень платежеспособности населения; эффективность государственной поддержки низкодоходных групп населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Изменение стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг зависит также от способа управления жилищным фондом. Увеличение тарифов на все

виды услуг ЖКХ происходит одновременно с ростом доли оплаты населением услуг отрасли и их удельного веса в расходах домашних хозяйств.

Критерием, позволяющим оценивать экономическую доступность или недоступность жилищно-коммунальных услуг, служит степень платежеспособности населения, определяемая достаточность (максимальную долю) доходов, которую пользователи услуг могут тратить на оплату жилищных и коммунальных услуг без ущерба для потребления других товаров и услуг первой необходимости.

Другим фактором, влияющим на экономическую доступность жилищных и коммунальных услуг, является эффективность государственной поддержки при оплате услуг через предоставление льгот (социальной поддержки) и субсидий.

Обеспечение организационной доступности жилищно-коммунальных услуг обуславливает существование общеизвестных и понятных правил присоединения к потреблению услуг и удобство процесса потребления, а также гарантирует подключение всех платежеспособных потребителей и исключает дискриминацию по признаку их выгоды для организации, оказывающей жилищно-коммунальные услуги.

Организационная доступность жилищно-коммунальных услуг значительно выше для городского населения и связана, в основном, с лучшей территориальной доступностью услуг и развитием коммунальной инфраструктуры в крупных центрах.

К организационной доступности жилищно-коммунальных услуг можно также отнести их информационную доступность, гарантирующую легкость поиска данных потребителем и прозрачность информации.

*Доступность поиска информации обеспечивается:*

1. Через разработку сайтов с удобным и понятным интерфейсом;
2. Использование интерактивных электронных возможностей (например, калькулятора для расчета тарифов на жилищно-коммунальные услуги, размера субсидий и пр.);
3. Создание многоканальной бесплатной телефонной линии для консультаций;
4. Сбор информации о проблемах, объемах и качествах предоставляемых услуг;
5. Создание доступной для потребителей базы организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги в регионе, с возможностью сравнения тарифов и оценки их составляющих.

Комплексная характеристика социально-экономической доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства включает в себя показатели экономической, территориальной и организационной доступности услуг, которые разнонаправлено менялись в течение последних пятнадцати лет.

Комплексная характеристика не может быть рассмотрена в отрыве от показателей уровня и качества жизни населения страны, уровня модернизации и технического развития жилищно-коммунальной отрасли, а тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства должны не только удовлетворять критериям

доступности, но и соотносится с реальными денежными доходами населения, гарантируя качество жизни населения и бесперебойное обеспечение услугами.

#### **6.4. Источники инвестиций.**

Инвестиционные программы (мероприятия) утверждаются представительным органом МР с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования:

- собственные средства;
- привлеченные средства;
- средства внебюджетных источников;
- прочие источники.

Для софинансирования проектов (мероприятий) Программы могут быть привлечены средства федерального бюджета. В указанных случаях привлечение дополнительных средств предполагает наличие соответствующих соглашений, после чего эти расходы будут учтены в ежегодно утверждаемых объемах финансирования мероприятий Программы.

Софинансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета, проводимых органом местного самоуправления муниципального образования, осуществляется после разработки и принятия нормативного правового акта, регулирующего порядок и условия их софинансирования.

## **ГЛАВА II**

## 1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатель	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2037	Темп роста 2015/2020 гг., %	Темп роста 2021/2037 гг., %
<b>Выработано электроэнергии, всего</b>	кВт	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Потребление газа, всего</b>	Кг.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Выработано теплоэнергии, всего в том числе:</b>	тыс. Гкал	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0	0
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей	Гкал/ч	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0	0
Потери	тыс. Гкал	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0	0
<b>Потребление холодной воды, всего в том числе:</b>	тыс.м <sup>3</sup>	125,50	126,99	128,48	129,97	131,46	132,95	140,40	168,35	12	17
Потери	м <sup>3</sup> /год	14,06	14,03	14,0	13,8	13,7	13,5	13,2	11,2	-6	-2
Объекты СКБ	тыс.м <sup>3</sup>	7,87	7,87	7,86	7,86	7,85	7,85	7,83	7	-0,2	-0,1
Собственные нужды	%	10	10	10	10	10	10	10	10	0	0
Население	тыс.м <sup>3</sup>	100,56	102,07	103,57	105,07	106,57	108,08	115,59	130,4	7	11
Промышленные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	3,00	3,14	3,28	3,41	3,55	3,69	4,37	6,4	1	2
<b>Потребление горячей воды, всего в том числе:</b>	тыс.м <sup>3</sup>	12,78	13,13	13,49	13,84	14,19	14,55	16,32	19,02	3	4



<b>население</b>	тыс.м <sup>3</sup>	10,42	10,70	10,97	11,24	11,51	11,78	13,14	15,02	2	2
<b>потери</b>	%	1,37	1,35	1,34	1,32	1,30	1,29	1,21	1,19	-1	-1
<b>Объем услуг, пропущено сточных вод, всего</b>	тыс.м <sup>3</sup>	37,20	38,74	40,28	41,82	43,36	44,90	52,59	60,12	28	12
в том числе:											
Хозяйственно- бытовые стоки от населения	тыс.м <sup>3</sup>	27,15	28,65	30,15	31,65	33,15	34,65	42,16	48,2	30	20
Стоки от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	8,96	9,00	9,03	9,06	9,09	9,12	10,59	12,8	18	15
Прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	1,09	1,10	1,11	1,12	1,12	1,13	1,15	1,18	9	7
<b>Объем образования (накопления) ТБО всего</b>	тыс.м <sup>3</sup>	3573,3	3608,3	3698,5	3820	3915	4012,2	4770,25	4990,8	25	28
в том числе:											
население	тыс.м <sup>3</sup>	2986,06	3105,2	3199	3228,56	3845,9	3336,95	3688,5	4073	30	27
организации	тыс.м <sup>3</sup>	587,25	602,13	624,2	638,6	640	675,25	688	697,25	29	16

## **2. Характеристика состояния и проблем в коммунальной инфраструктуре.**

### **2.1. Электроснабжение.**

Потребителями электроэнергии в Чишминском районе являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилищная застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

### **2.2. Теплоснабжение.**

На территории Кара-Якуповского сельсовета действует система централизованного теплоснабжения. Основным поставщиком тепловой энергии является МУП "Чишмыэнергосервис".

Уровень централизованного теплоснабжения в с. Горный достаточно высок: центральным отоплением 100% и горячим водоснабжением охвачено 65% населения капитальной застройки.

Теплообеспечение малоэтажной индивидуальной застройки предполагается децентрализованное, от автономных (индивидуальных) теплогенераторов. На территории сельского поселения зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами.

В качестве основного вида топлива для котельной №8 используется природный газ. Резервный вид топлива *не предусмотрен*.

МУП "Чишмыэнергосервис" эксплуатирует одну котельную, производительная мощность составляет 1,032 Гкал/час.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организации коммунального комплекса обязаны пройти энергетическое обследование, оснастить объекты и оборудование приборным учетом, а так же в соответствии с разработанными программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности выработать меры по сокращению потребления энергоресурсов и воды, в том числе на собственные нужды.

Потребление тепловой энергии за 2014 год в Кара-Якуповском сельсовете с. Горный.

расход топлива за год - 327,18 тыс.м<sup>3</sup>

удельный расход топлива - 149,13 Гкал/г

потери тепла в котлах (КПД 91%) - 0,5 Гкал/г

затраты тепла на собственные нужды котельной - 0,0 Гкал/г

потери тепла через изоляцию трубопроводов - 0,4 Гкал/г

отпуск тепла потребителям - 2,53 Гкал/г

### Потребление тепловой энергии с. Горный 2014 год

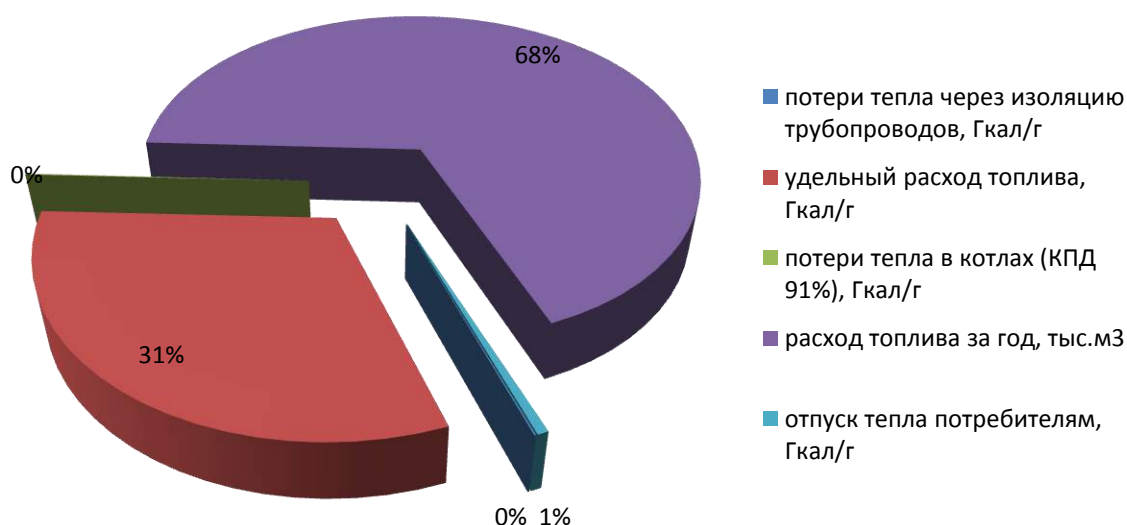


Таблица 2. Функциональная структура теплоснабжения с. Горный

Наименование участка	Наружный диаметр	Длина трубопровода (2х трубном исчислении)	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Название тепловой сети	Часовые тепловые потери Гкал/ч	Годовые тепловые потери Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
котельная № 8 до угла	159	52	маты мин.	безканалка	2005	отопление	0,0027	16,63
котельная № 8 до угла	76	52	маты мин.	безканалка	2005	гвс	0,0017	16,22
от угла до ТК 801	219	24	маты мин.	безканалка	2005	отопление	0,0015	9,35
от угла до ТК 801	89	24	маты мин.	безканалка	2005	гвс	0,0009	8,51
ТК 801 до ТК 802	219	48	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0053	32,23
ТК 801 до ТК	89	48	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,0031	30,04

802				ка					
ТК 802 до школы	76	35	маты мин.	каналка	1982	отопление	0,0022	13,87	
ТК 802 до 803	219	23	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0025	15,45	
ТК 802 до 803	89	23	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,0015	14,39	
ТК 803 до ТК 804	108	88	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0065	39,68	
ТК 804 до ТК 805	57	50	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0027	16,6	
ТК 805 до развилки	57	11	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0006	3,65	
трасса до СДК	57	28	ППУ	безканалка	2010	отопление	0,0015	9,7	
трасса до дома быта	57	70	ППУ	безканалка	2010	отопление	0,038	24,26	
ТК 803 до ТК 806	159	23	ППУ	безканалка	2009	отопление	0,0007	4,41	
ТК 803 до ТК 806	76	23	ППУ	безканалка	2009	гвс	0,0004	3,59	
ТК 803 до ТК 807	89	14	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0009	5,73	
ТК 803 до ТК 807	76	35	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0022	13,3	
ТК 803 до ТК 807	57	25	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0014	8,3	
ТК 803 до ТК 807	57	74	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,039	37,56	
трасса до жд № 11	57	6	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0003	1,99	
трасса до жд № 11	25	6	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,0003	2,45	
трасса до жд № 12	57	6	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0003	1,99	
трасса до жд № 12	25	6	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,0003	2,45	
ТК 807 до жд №13	57	6	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,0003	1,99	
ТК 807 до жд №13	25	6	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,0003	2,45	
ТК 806 до поворота	108	47	ППУ	безканалка	2009	отопление	0,011	6,98	
ТК 806 до поворота	57	47	ППУ	безканалка	2009	гвс	0,0007	6,37	
от поворота до ТК 808	108	13	маты мин.	безканалка	1982	отопление	0,001	5,86	
от поворота до ТК 808	57	13	маты мин.	безканалка	1982	гвс	0,0007	6,6	
ТК 808 до жд № 10	57	18	маты мин.	безканалка	2013	отопление	0,001	5,98	

ТК 808 до жд № 10 32/25	32	18	маты мин.	безканал ка	2013	гвс	0,0009	9,14
ТК 808 до ТК 809	108	21	маты мин.	безканал ка	1982	отоплен ие	0,0015	9,47
ТК 808 до ТК 809	57	21	маты мин.	безканал ка	1982	гвс	0,0011	10,66
ТК 809 до жд № 9	57	22	ППУ	безканал ка	2013	отоплен ие	0,0012	7,31
ТК 809 до жд № 9 32/25	32	22	ППУ	безканал ка	2013	гвс	0,0012	11,17
ТК 809 до д/сада	57	16	маты мин.	безканал ка	1982	отоплен ие	0,0009	5,31
ТК 809 до ТК 810	89	33	маты мин.	безканал ка	1982	отоплен ие	0,0022	13,51
ТК 809 до ТК 810	57	33	маты мин.	безканал ка	1982	гвс	0,0017	16,75
ТК 810 до жд №8	57	21	ППУ	безканал ка	2013	отоплен ие	0,0011	6,97
ТК 810 до жд №8 32/25	32	21	ППУ	безканал ка	2013	гвс	0,0011	10,66
ТК 810 до ТК 811	57	10	маты мин.	безканал ка	1982	отоплен ие	0,0005	3,32
ТК 812 до жд № 5/1	57	20	маты мин.	безканал ка	1982	отоплен ие	0,0011	6,64
ТК 812 до жд № 4/1	57	96	маты мин.	безканал ка	1982	отоплен ие	0,0052	31,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1298</b>					<b>0,1512</b>	<b>511,37</b>

*Анализ системы теплоснабжения.*

1. оборудование действующей котельной и тепловые сети имеют значительный физический износ;
2. отсутствие резервного топлива;
3. изменение схемы теплоснабжения района не предусмотрено, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется;
4. недостаточен уровень оснащённости теплоисточников системами автоматического управления, диспетчеризации, а также узлами учета тепловой энергии.

Для повышения эффективности и надёжности системы централизованного теплоснабжения требуется обновление оборудования и тепловых сетей.

### 2.3. Газоснабжение.

В настоящее время природным газом обеспечиваются следующие населенные пункты:

- с. Кара-Якупово,
- с. Горный,
- д. Бабиково,
- д. Новоабдуллино.

По территории СП Кара-Якуповский сельсовет проходят газопроводы высокого давления I и II категории к существующим ГГРП, ГРПБ и ГРПШ, а от них газопроводы низкого давления к потребителям.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

### 2.4. Водоснабжение.

В домах, оснащенных водоснабжением, проживает 1486 человека, проживающих в домах с использованием в качестве источника водоснабжения индивидуальные скважины 92 человека.

Таблица 3. Техническая характеристика источников водоснабжения Кара-Якуповского сельсовета

№	Источник водоснабжения	Местонахождение	Географич. положение	Год ввода	Дебит (м <sup>3</sup> /час)	Марка двигателя	Глубина, м
с. Кара-Якупово							
1	Каптаж родник №1	В восточной части		1980	4,8	-	-
2	Каптаж родник №2	В восточной части		1980	4,8	-	-
с. Горный							
1	Каптаж родник №17	0,5 км ЮЗ с. Кара-Якупово		1967	7,92	Grundfos	-
2	Каптаж родник №18	1,3 км ЮЗ с. Кара-Якупово		1967	3,96	Grundfos	-
д. Бабиково							
1	Скважина № 5025	В северо-восточной части		1983	3,6	ЭЦВ 6-10-110	52

д. Новоабдуллино.

В настоящее время централизованной системы водоснабжения в селе не имеется. Население пользуется собственными скважинами и колодцами.

*Таблица 4. Характеристика сетей водоснабжения*

Наименование	Год ввода	Диаметр ,мм Объем , м <sup>3</sup>	Протяженность, м,	Материал	Степень износа, %
с. Кара-Якупово					
водопровод	1980	76	<b>4437</b>	сталь	78
каптаж-2 родника (самотечный)	1980		-		
с. Горный					
магистральный	1980	150	2700	сталь	72
водопровод	1980	50-110	6560	п/э	30
<b>ИТОГО:</b>			<b>9260</b>		
каптаж-2 родника (н/ст 2 подъема)			-	кирпичный	
РЧВ	1980	100	-		
д. Бабиково					
водопровод	1983	76	<b>528</b>	сталь	72
РЧВ					

В настоящее время на территории Кара-Якуповского сельсовета централизованное горячее водоснабжение осуществляется только в с. Горный от блочной котельной, расположенной по ул. Молодежная. Котельная эксплуатируется МУП «Чишмыэнергосервис» на основании концессионного соглашения с администрацией Кара-Якуповского сельсовета.

*Таблица 5. Общие балансы подачи и реализации питьевой, горячей и технической воды*

Показатель	Питьевая вода		Горячая вода		Техническая вода	
	Объем, тыс. м <sup>3</sup> /год	Доля от поданной воды, %	Объем, тыс. м <sup>3</sup> /год	Доля от поданной воды, %	Объем, тыс. м <sup>3</sup> /год	Доля от поданной воды, %
2	3	4	5	6	7	8
Поданной воды	125,50	100,00	12,78	100,00	-	-
Реализованной воды	111,44	88,79	11,41	89,29	-	-
Потери	14,06	11,21	1,37	10,71	-	-

*При водоснабжении населенных пунктов Кара-Якуповского сельсовета возникают следующие проблемы:*

- Изношенность трубопроводов в процессе эксплуатации,
- Изношенность запорной и регулирующей арматуры на сетях,
- Высокие потери воды при транспортировке от источников,
- Отсутствие оборудования очистки и водоподготовки,
- Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения,
- Отсутствие полной и достоверной информации о водопроводных сетях и источниках водоснабжения.

Средства организаций коммунального комплекса недостаточны для проведения необходимых ремонтов и развития системы централизованного водоснабжения. В связи со значительным износом сетей водоснабжения и малой обеспеченности потребителей приборами учета воды деятельность организаций водоснабжения недостаточно прибыльна ввиду издержек. Ситуация по платежам и задолженности потребителей в целом удовлетворительная, объем задолженности минимален.

## 2.5. Водоотведение.

Система сбора и отведения сточных вод в сельском поселении Кара-Якуповский сельсовет охватывает практически всю территорию с. Горный и представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор и транспортировку сточных вод по канализационному коллектору.

Население, не обеспеченное централизованным водоотведением, пользуется надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции и водонепроницаемыми выгребам, стоки из которых вывозятся на очистные сооружения.

Таблица 6. Характеристики системы водоотведения

Населенный пункт	Конструкция	Степень развитости	Тип системы	Обеспечиваемые функции	Назначение
с.Горный	тупиковая	развитая	неполная раздельная	отвод хозяйственно-бытовых и производственных	хозяйственно-бытовая

Обслуживание системы централизованного водоотведения Кара-Якуповского сельсовета в рамках исполнения функций, переданных муниципалитетом, производится *единственной* организацией - **ООО «Чишмы-вода»**, осуществляющей водоотведение в границах муниципального образования.

В настоящее время с. Горный частично имеет централизованную систему водоотведения, которая включает в себя:

- канализационные сети, находящиеся на балансе ООО «Чишмы-вода», общей протяженностью 3920 м,
- напорные сети канализации, протяженностью 1500 м,
- самотечные сети канализации, протяженностью 2420 м,
- канализационную насосную станцию – 1 шт.,



Таблица 7. Общее описание канализационных сетей

Наименование	Дата ввода	Материал	Диаметр, мм	Длина, м
Сети канализации, находящиеся на балансе ООО «Чишмы-вода»				
напорные	1973	керамика	200	1500
самотечная	1973	керамика	150-200	2420
Всего:				3920

\*Примечание: значения приняты по данным космо- и аэрофотосъемочных материалов.

Год ввода в эксплуатацию КНС – 1973 г.

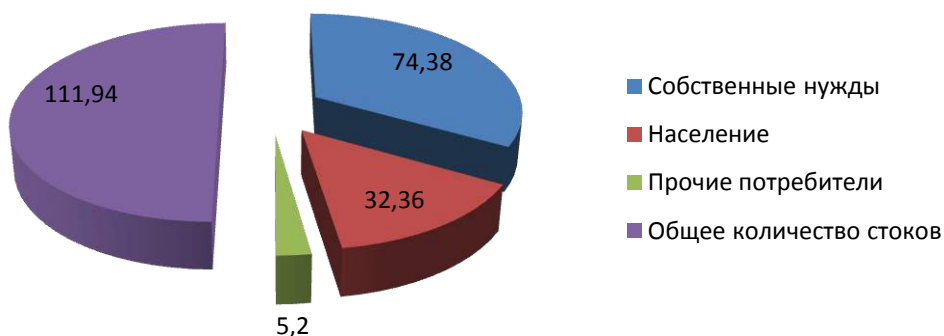
Проектная производительность составляет 25м<sup>3</sup>/час(600 м<sup>3</sup>/сут), фактическая – 2,38м<sup>3</sup>/час(20,85 м<sup>3</sup>/сут), что не превышает установленного производительности объема сточных вод. На сегодняшний день мощности КНС достаточно для удовлетворения потребностей населения и подключения к системе централизованного водоотведения новых абонентов в перспективе.

На существующей насосной станции (КНС) установлен насос Иртыш ПФ1.65/160.132-3/2-016. Работа насосной станции осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от поступлений.

Таблица 8. Баланс водоотведения Кара-Якуповского сельсовета

№п/п	Наименование потребителей	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут			
		Собственные нужды	Население	Прочие потребители	Общее кол-во стоков
1	с. Горный	74,38	32,36	5,20	111,94
	Всего:	74,38	32,36	5,20	111,94

### Баланс водоотведения в сельсовете



#### Вывод:

1. Существующие сети водоотведения имеют высокий процент изношенности. В связи с этим наблюдается постепенное снижение пропускной способности труб и, как следствие, увеличение количества засорений на отдельных участках.

2. Действующая насосная станция, перекачивающая все стоки, поступающие на поля фильтрации, находится в не удовлетворительном состоянии. Все необходимые ремонтные мероприятия производятся своевременно и в полном объеме.

3. Для продолжения дальнейшей надежной и эффективной работы всех элементов системы канализации и обеспечения качественного и бесперебойного водоотведения в перспективе необходимо строительство КНС и блочных очистных сооружений, производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут.

## 2.6. Твердые бытовые отходы.

*Система сбора и удаления отходов включает в себя:*

- Сбор и удаление ТБО из всех жилых и общественных зданий;
- Захоронение ТБО;
- Производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием;
- Вывоз жидких отходов из неканализованных объектов.

Основной деятельностью МУП «Уют» является эксплуатация полигона твердых бытовых отходов ТБО ГУП «Табигат». В настоящее время предприятие осуществляет сбор и вывоз ТБО с территории с. Горный.

На балансе СП Кара-Якуповский сельсовет находятся один трактор марки МТЗ-82.

В населенных пунктах сбор отходов производится выносным способом.

С огороженных территорий предприятий мусор вывозится по заявкам, либо предприятия осуществляют вывоз отходов самостоятельно, по мере заполнения мусоросборников.

Система уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий составлена с учетом местных условий и климатических особенностей, а также объемов образования ТБО от обслуживаемых участков. Уборочные работы делятся на летние и зимние. Смет с твердых покрытий улиц складывается на полигон ТБО.

На территории Чишминского района расположен один полигон ТБО ГУП «Табигат», эксплуатирующийся МУП «Уют». Площадь полигона составляет 3,0 га. Располагается полигон в 1,5 км к северо-западу от д. Бабиково Кара-Якуповского сельсовета.

*Таблица 9. Характеристика основных средств, используемых СП Кара-Якуповский сельсовет*

№п/п	Наименование	Модель, марка	Количество, шт.	Год в вода в эксплуатацию	Состояние
1	Трактор	МТЗ-82	1	2007	испр.

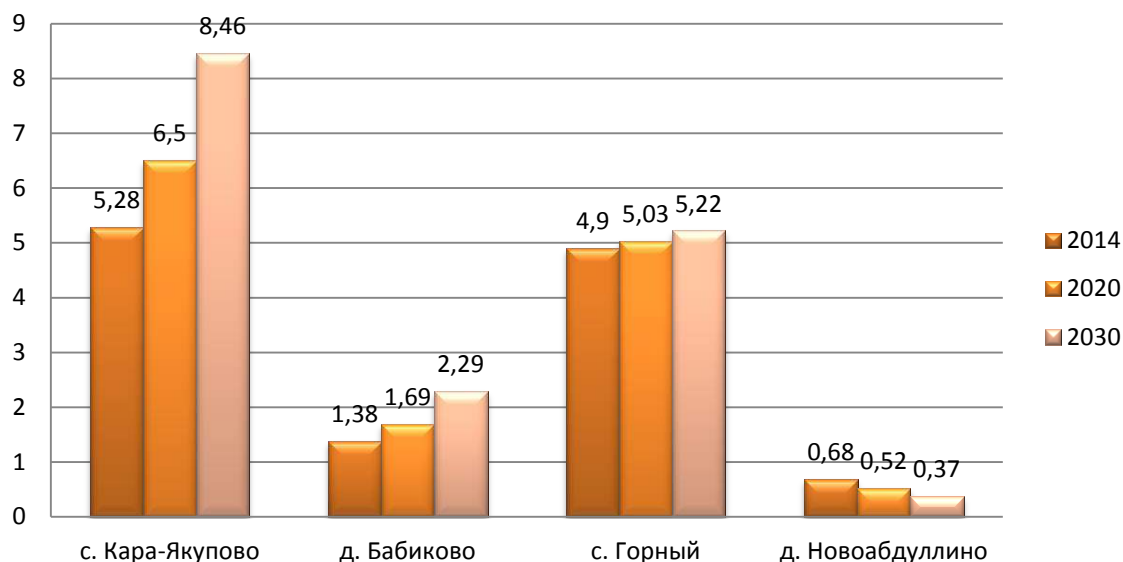
Для расчетов объемов образования ТБО на территории населенных пунктов Чишминского района были использованы нормы накопления твердых бытовых отходов, утвержденные для жилищного фонда на человека:

- для благоустроенных –  $1,1\text{ м}^3/\text{год}$ ;
- для неблагоустроенных –  $1,5\text{ м}^3/\text{год}$ .

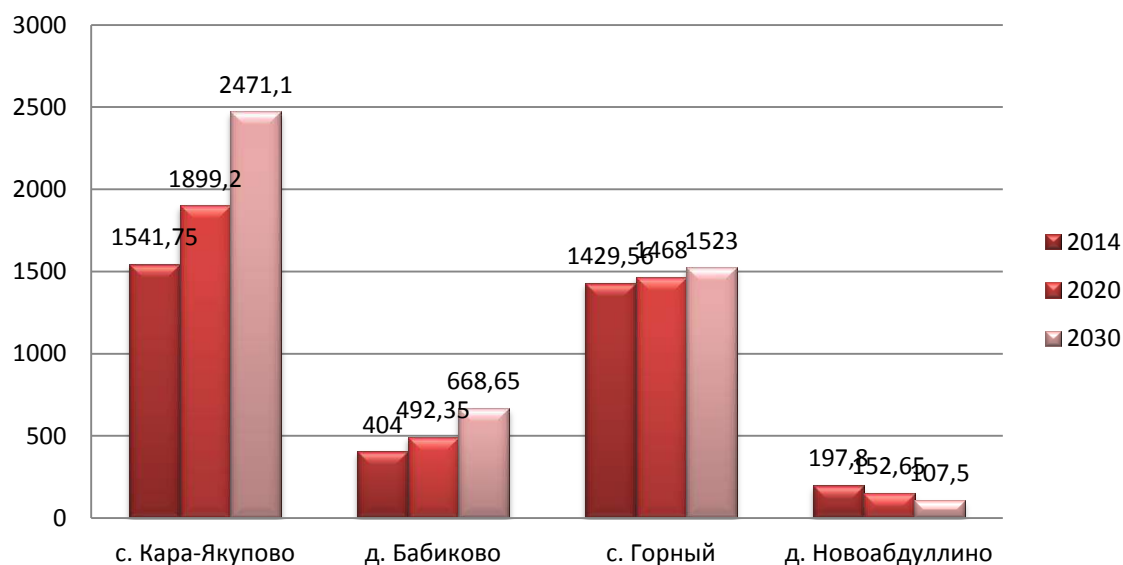
Таблица 10. Расчетный объем образования ТБО

Наименование населенного пункта	2014		2020		2030	
	Годовое образование ТБО, м <sup>3</sup> /год	Суточное образование ТБО, м <sup>3</sup> /сут	Годовое образование ТБО, м <sup>3</sup> /год	Суточное образование ТБО, м <sup>3</sup> /сут	Годовое образование ТБО, м <sup>3</sup> /год	Суточное образование ТБО, м <sup>3</sup> /сут
с. Кара-Якупово	1541,75	5,28	1899,2	6,50	2471,1	8,46
д. Бабиково	404,2	1,38	492,35	1,69	668,65	2,29
с. Горный	1429,56	4,90	1468	5,03	1523	5,22
д. Новоабдуллино	197,8	0,68	152,65	0,52	107,5	0,37
ВСЕГО	3573,31	12,24	4012,2	13,74	4770,25	16,34

### Суточное образование ТБО, м<sup>3</sup>/сут.



### Годовое образование ТБО, м<sup>3</sup>/год



*Основные проблемы и недостатки системы санитарной очистки.*

- Системой сбора и удаления отходов охвачено только село Чишмы. В отдаленных, труднодоступных населенных пунктах отходы сжигаются жителями самостоятельно. Это приводит к загрязнению атмосферного воздуха и осаждению продуктов горения в почве;
- Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды;
- В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы);
- Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

### **3. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.**

Для снижения потерь ресурсов связанных с их нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета ресурсов. Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На 01.01.2014 года обеспеченно приборами учета воды 15% абонентов, приборами учета электрической энергии 100% абонентов. Данные по обеспеченности приборами учета газа абонентами отсутствуют.

В соответствии с муниципальной целевой программой "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального района Чишминский район на 2013-2017 гг. "

*Цели и задачи Программы:*

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- повышение эффективности системы теплоснабжения;
- повышение эффективности системы электроснабжения.

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кара-Якуповского сельсовета определяются достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей (таблица 11) с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в Кара-Якуповском сельсовете

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2025	2026-2037
<b>Критерии доступности коммунальных услуг для населения.</b>										
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры)	%	83	83	86	87	88	88	89	90	90
электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
теплоснабжения	%	45	45	45	45	45	45	45	45	45
газоснабжение	%	96	96	96	96	96	96	96	96	100
централизованное горячее водоснабжение	%	38	38	38	38	38	перевод на индивидуальное ГВС			
холодное водоснабжение	%	80	80	80	80	80	80	80	85	90
водоотведение (централизованная канализация)	%	56	56	56	56	56	56	60	65	70
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	5,5	5,5	5,1	5,1	5	4,4	5	5,1	5,1
Уровень собираемости платежей с населения за коммунальные услуги	%	88,9	91	96	96	96	96	96	96	96
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	10	10	10	10	10	10	10	10	12
<b>Система теплоснабжения с. Горный</b>										
Спрос на ресурс (тепловую энергию) полезный отпуск	тыс. Гкал	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Уровень благоустройства жилищного фонда (по теплоснабжению)	%	45	45	45	45	45	45	45	45	45

Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	10	10	10	10	10	10	10	15	20
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей	Гкал/ч	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
<i>Надежность работы системы</i>										
Количество аварий в системе	ед.	15	15	15	10	10	10	10	5	5
Протяженность сетей	км.	1,298	1,298	1,298	1,298	1,298	1,298	1,298	1,298	1,298
Общий износ объектов системы	%	60	60	60	60	60	55	50	45	40
<i>Качество работы системы</i>										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Эффективность производства единицы ресурса</i>										
Доля собственных нужд при производстве ресурса	т.Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потери тепла через изоляцию трубопроводов	т.Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	т.Гкал	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
<b>Холодное водоснабжение</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	125,50	126,99	128,48	129,97	131,46	132,95	134,44	140,40	168,35
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	64	64	64	65	65	65	70	75	80
Удельное потребление воды населением	тыс.м <sup>3</sup>	100,56	102,07	103,57	105,07	106,57	108,08	109,58	115,59	130,4
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
Количество аварий в системе	ед.	10	10	10	8	8	7	7	5	5
Протяженность сетей	км.	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225	14,225
Общий износ объектов системы	%	70	70	70	65	60	60	55	50	40
Доля собственных нужд при	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10

водоснабжении										
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	м <sup>3</sup> /год	14,06	14,03	14,0	13,8	13,7	13,5	13,2	11,2	10
<b>Горячее водоснабжение с. Горный</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	12,78	13,13	13,49	13,84	14,19	14,55	14,90	16,32	19,02
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Удельное потребление воды населением	тыс.м <sup>3</sup>	10,42	10,70	10,97	11,24	11,51	11,78	12,05	13,14	15,02
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	1,37	1,35	1,34	1,32	1,30	1,29	1,27	1,21	1,19
<b>Водоотведение с. Горный</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	37,20	38,74	40,28	41,82	43,36	44,90	46,44	52,59	60,12
Удельное водоотведение от населения (в т.ч. вывоз из септиков)	тыс.м <sup>3</sup>	27,15	28,65	30,15	31,65	33,15	34,65	36,15	42,16	48,2
Население обеспеченного централизованным водоотведением	%	56	56	56	56	56	56	56	60	65
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
Количество аварий в системе	шт.	20	18	18	16	16	13	10	10	10
Протяженность сетей	км.	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
Общий износ объектов системы	%	80	80	80	80	75	70	70	60	50
<i>Качество работы системы</i>										
Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вывоз ТБО</b>										
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	3573,3	3608,2	3698,5	3820	3915	4012,2	4309,2	4770,25	4990,8
Количество пожаров	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень наполняемости объекта размещения отходов	%	56	56	56	60	60	60	65	80	100
Доля объема отходов, сбор и утилизация	%	0	0	0	0	10	10	10	20	30



которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год											
<b>Газоснабжение</b>											
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	70	70	70	70	70	75	80	85	90	
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета (природный газ)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Надежность работы системы, в т.ч.:											
Количество аварий в системе	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аварийность системы газоснабжения	ед./км	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Система электроснабжения</b>											
Спрос на ресурс	млн. кВт·ч	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень благоустройства жилищного фонда (по электроснабжению)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля электрической энергии, поставляемой с применением приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное потребление электрической энергии	кВт·ч/чел./ме	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	с.									
<i>Надежность работы системы электроснабжения</i>										
Количество аварий в системе	ед.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяженность сетей	км.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий износ объектов системы	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Качество работы системы</i>										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## 5. Перспективная схема электроснабжения.

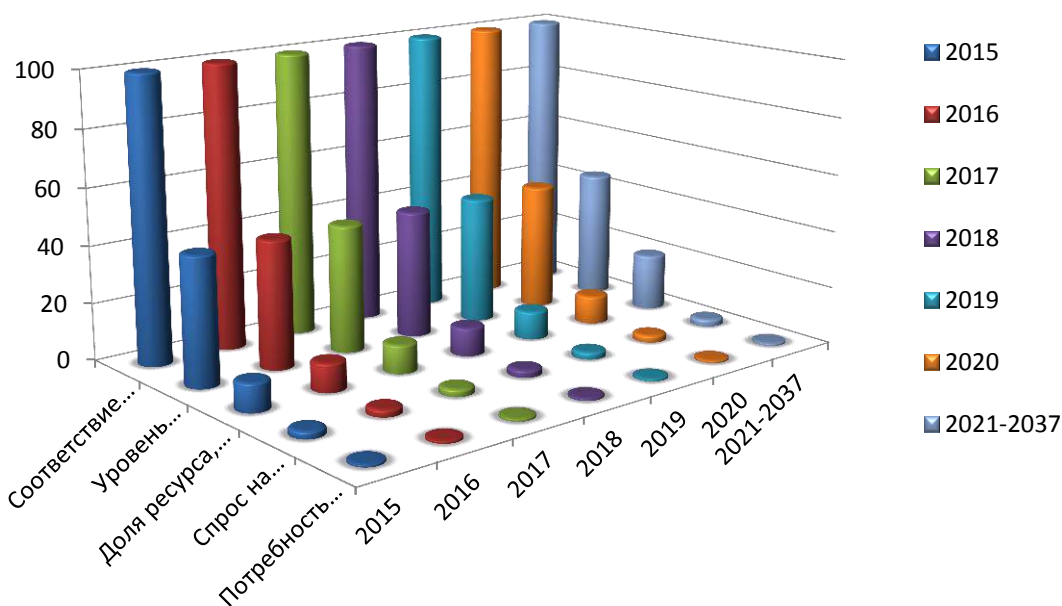
В данной программе проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности) а также проекты по развитию (модернизации) электрических сетей в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях не выделены, так как соответствующая информация не предоставлена.

## 6. Перспективная схема теплоснабжения.

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется.

На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства. Таким образом, в данной Программе не выделены какие-либо проекты по новому строительству.

### Перспективная схема теплоснабжения с. Горный.



## 7. Перспективная схема водоснабжения.

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

*Развитие головных объектов систем водоснабжения.*

- Капитальный ремонт артезианской скважины № 5025 в д. Бабиково.
- Ремонт каптажа и установка насосов в № 1 и № 2 в с. Кара-Якупово.
- Ремонт каптажа №17 и №18 в с. Горный.
- Ремонт колодцев общественного пользования.

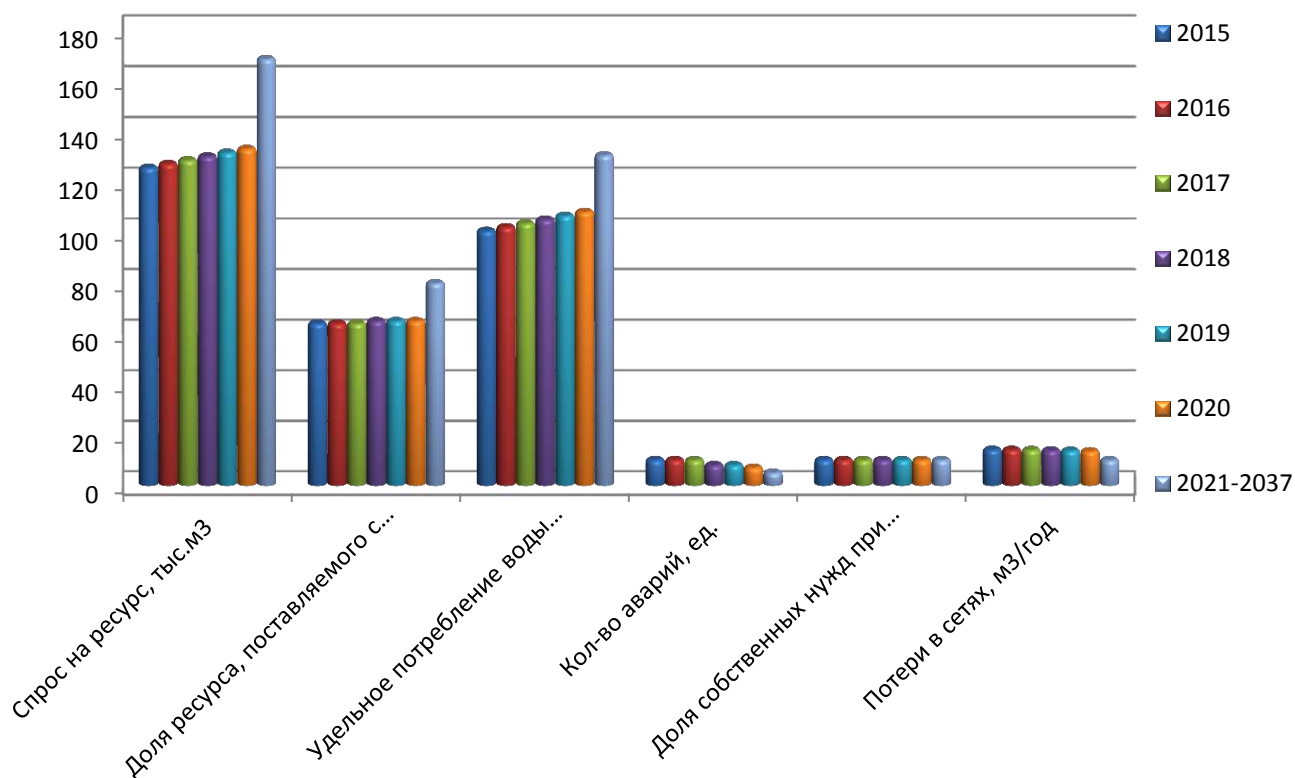
### Прочие проекты.

- Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений.
- Документальное оформление ЗСО на существующей скважине, проведение межевания (1 шт.)
- Установка системы автоматики регулирования на скважинные насосы в д. Бабиково (1 скважина).
- Установка приборов учета воды у потребителей.

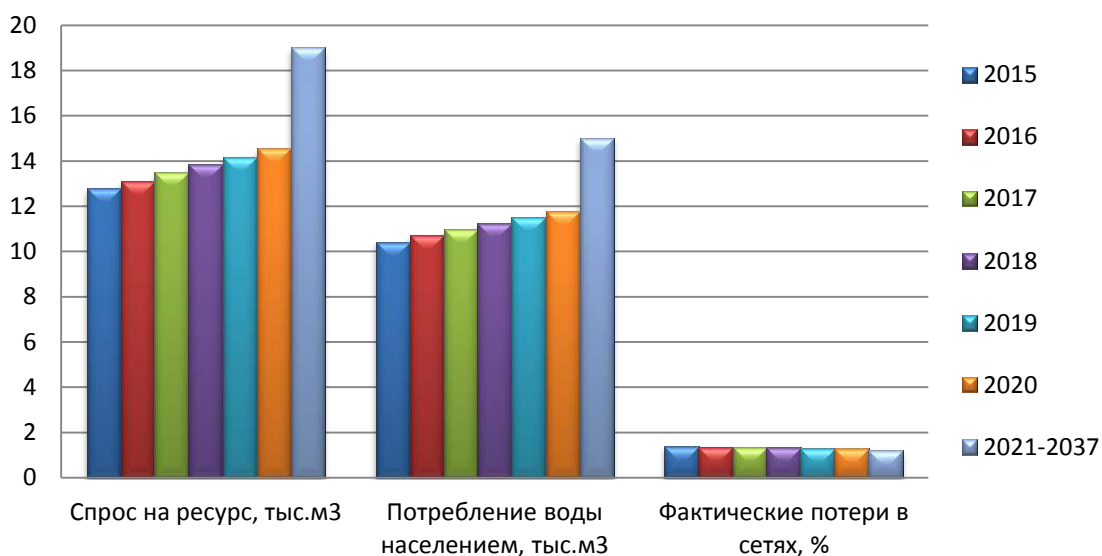
Ожидаемый эффект от приведенных выше проектов, каждый из которых предусматривает комплексный эффект (действует по нескольким направлениям), выражен в целевых показателях данной Программы, которые приведены в таблице 11.

Обоснование предлагаемых проектов приведено в составе разработанных Схемы водоснабжения и водоотведения Кара-Якуповского сельсовета.

### Перспективная схема холодного водоснабжения.



## Перспективная схема горячего водоснабжения с. Горный.



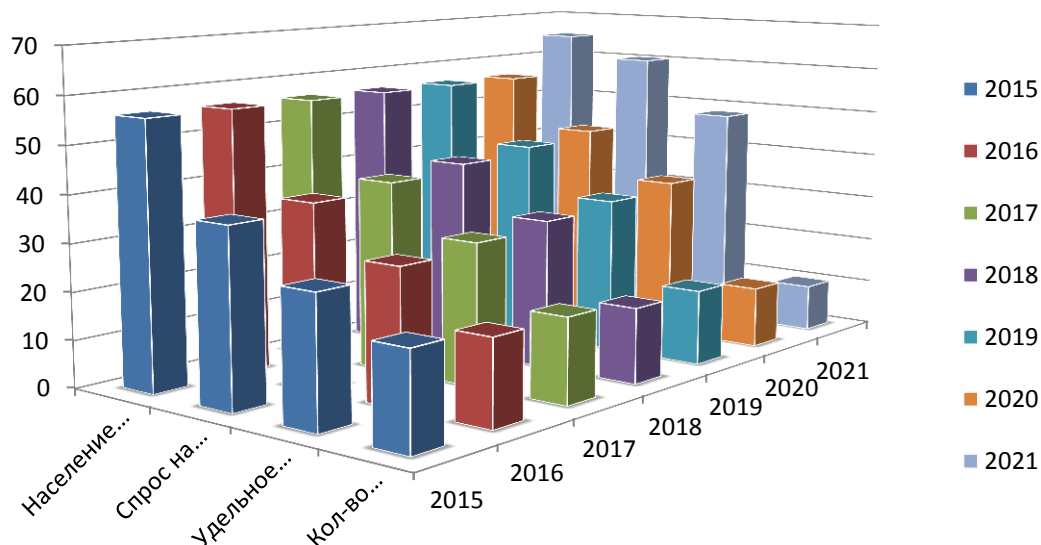
### 8. Перспективная схема водоотведения.

На территории Кара-Якуповского сельсовета централизованным водоотведением не обеспечена территория индивидуальной застройки с. Горный

Централизованные системы водоотведения отсутствуют в тех районах Лесного сельсовета, где присоединение к централизованным сетям по различным причинам экономически нецелесообразно или отсутствует возможность технологического присоединения.

Строительство централизованных систем водоотведения в малонаселенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1м<sup>3</sup> стока. Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо обеспечение населенных пунктов автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях. Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток.

## Перспективная схема водоотведения с. Горный.



### 9. Перспективная схема обращения с ТБО.

Одной из задач администрации муниципальных районов любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами.

Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты. Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

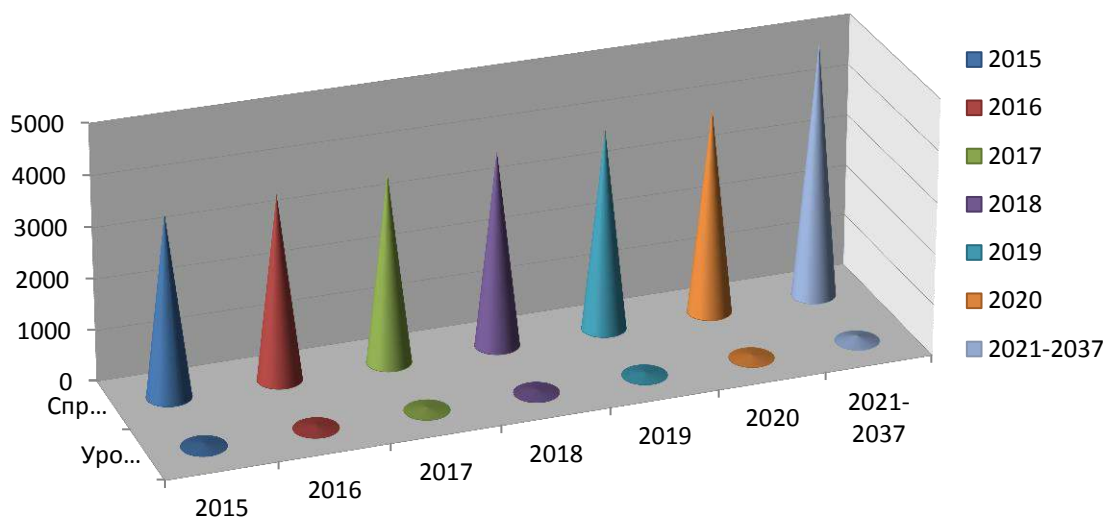
Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки городских территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

*Схема санитарной очистки территории должна содержать:*

- Общие сведения и СП и природно-климатических условиях;
- Материалы по существенному состоянию и развитию СП на перспективу;
- Данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- Материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- Расчетные нормы и объемы работ;
- Методы обезвреживания отходов;
- Технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- Расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ;
- Графическую часть и основные положения схемы.

Целевые показатели в сфере обращения с ТБО в Кара-Якуповском сельсовете приведены в таблице 11.

### Перспективная схема обращения с ТБО.



### 10. Стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата реализации, год	Стоимость, тыс. руб.
Проекты по модернизации системы водоснабжения.			
1	Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений.	2015-2018	900
2	Установка блочно-комплектной станции очистки питьевой воды PlanaVP.	2015-2018	6000
3	Разработка проектов зон санитарной охраны существующих водозаборов с получением соответственно экспертного, затем санитарно-эпидемиологического заключений, оценка запасов каптажированных вод.	2015-2018	700
4	Получение (продление) лицензии на право пользования недрами на существующие источники водозабора, либо получение паспорта на существующий водоисточник.	2015-2018	420
5	Проведение полного хим. анализа подземных (каптажируемых) вод согласно перечня, определенного СанПиН 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», включая радиологический и бактериологический показатели.	2015-2025	120
6	Разработка ПСД на закольцовку существующих водопроводных сетей и	2015-2018	144

	реконструкцию насосной станции второго подъема.		
7	Установка приборов контроля учета подаваемой воды.	2015-2018	2100
8	Автоматизация системы контроля и управления водозабора.	2015-2018	3000
9	Мониторинг состояния водоносных горизонтов, изменения динамического уровня воды в питающем водоносном горизонте, динамика падения пьезометрических уровней водоносных горизонтов.	2015-2025	630
10	СМР по реконструкции водопроводных сетей, монтажу новых водопроводных сетей, насосной станции второго подъема	2015-2025	22500
11	Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов ( <b>кол-во 3</b> )	2015-2018	600
12	Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках	2015-2025	720
13	Замена задвижек в колодцах	2015-2025	700
14	Закольцовка сетей водоснабжения <b>1,2</b> км	2015-2025	3600
15	Монтаж новых погружных насосов	2015-2018	200
15	Промывка фильтровых колонн существующих скважин ( <b>кол-во 1</b> )	2015-2018	170
16	Установка датчиков уровня воды в насосных станциях второго подъема	2015-2018	210
17	Размещение дизель генераторной установки для обеспечения второй категории электроснабжения	2015-2018	1200
Итого по разделу:			43214,00
Проекты по модернизации водоотведения.			
1	Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции канализационных сетей и сооружений	2015-2018	2000
2	Установка приборов контроля учета сточных вод	2015-2018	700
3	Строительство БОС (0,4 тыс. м <sup>3</sup> /сут)	2015-2018	80000
4	Разработка проектов зон санитарной охраны существующих БОС с получением соответственно экспертного, затем санитарно-эпидемиологического заключений	2015-2018	1400
5	Мониторинг состояния поверхностных вод непосредственно в точке сброса, вверх по течению (до точки сброса) и ниже по течению (после точки сброса)	2015-2025	720
6	СМР по реконструкции канализационных сетей, монтажу новых канализационных коллекторов	2015-2025	30000
7	Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих КОС	2015-2018	250
8	Строительство КНС, производительностью 0,4 тыс.м <sup>3</sup> /сут	2015-2018	20000



9	Размещение дизель генераторной установки для обеспечения второй категории электроснабжения	2015-2018	4000
Итого по разделу:			139070,00
Проект по модернизации системы обращения с ТБО.			
1	Контейнеры 0,75 м <sup>3</sup> , 5м <sup>3</sup>	2015-2018	334,0
2	Площадка под контейнера 0,75 м <sup>3</sup> , 5м <sup>3</sup>	2015-2018	284,68
3	Спецтехника: щетка коммунальная	2017	70
4	Тракторная тележка	2017	95
5	Отвал коммунальный	2018	40
6	Роторный снегоочиститель	2018	75
7	Фронтальный погрузчик	2018	115
8	МТЗ-80/2	2019-2033	670
Итого по разделу:			1692,62
Проект по модернизации системы теплоснабжения.			
1 вариант			
1	Котельной реконструкция №8 (строительство МК-В-12)	2016-2017	<b>28,000</b>
2	Замена участка ТС, протяженностью 1200п.м., Д 219-57 мм.	2015-2020	<b>8,5</b>
2 вариант			
1	Строительство блочно-модульных котельных (цена за 1 МК-В)	2018-2025	25,000
2	Замена участка ТС, протяженностью 1200п.м., Д 219-57 мм.	2015-2020	8,5
Итого по разделу:			36500,0
Проект по модернизации электроэнергетического комплекса.			
Нет данных.			-
<b>Итого по всем разделам:</b>			<b>220 476,62</b>

## 11. Организация реализации проектов.

Существуют различные организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов. Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального района организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального района;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

## 12. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

*Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:*

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют цель присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности (установка систем автоматического регулирования на скважинных насосах).

Оценка совокупных затрат приведена в таблице 12.

Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

Таблица 13. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам.			
	2015	2020	2025	2037
Холодное водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	22,67	30,34	40,61	81,72
Теплоснабжение, руб./Гкал	1431,32	1732,54	2318,53	3014,09
Электроснабжение, руб./кВт*ч	2,06	2,76	3,71	7,49
Природный газ, руб./м <sup>3</sup>	6,71	8,98	12,02	24,17
Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	20,98	28,07	37,58	75,62



### **13. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 14 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг.

Таблица 14. Сведения о размерах платы услуг ЖКХ с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

Результаты расчёта:						
Вид услуги	Тариф	Объём потребления		Расчёт		Итого
		Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	
Электроснабжение	1,65 руб / кВт-час	120 кВт-час	Нет данных	1,65 руб / кВт-час × 120 кВт-час	Нет данных	198,00 руб
Газоснабжение на приготовление пищи	4,55 руб / м³	9 м³ / чел.	Нет данных	4,55 руб / м³ × 9 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	163,80 руб
Холодное водоснабжение	19,82 руб / м³	4,798 м³ / чел.	Нет данных	19,82 руб / м³ × 4,798 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	380,39 руб
Водоотведение	18,34 руб / м³	8,017 м³ / чел.	Нет данных	18,34 руб / м³ × 8,017 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	588,13 руб
Горячее водоснабжение	102,99 руб / м³	2 м³	Нет данных	102,99 руб / м³ × 2 м³	Нет данных	205,98 руб
Отопление	1 263,97 руб / Гкал	0,023 Гкал / м²	Нет данных	1 263,97 руб / Гкал × 0,023 Гкал / м² × 50 м²	Нет данных	1 453,57 руб
<b>Итого:</b>						<b>2 989,87 руб</b>

Таблица 15. Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ без централизованного отопления

Результаты расчёта:						
Вид услуги	Тариф	Объём потребления		Расчёт		Итого
		Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	
Электроснабжение	1,65 руб / кВт-час	120 кВт-час	Нет данных	1,65 руб / кВт-час × 120 кВт-час	Нет данных	198,00 руб
Газоснабжение на отопление	4,55 руб / м³	9 м³ / м²	Нет данных	4,55 руб / м³ × 9 м³ / м² × 50 м²	Нет данных	2 047,50 руб
Газоснабжение на подогрев воды	5,53 руб / м³ <b>max</b>	15 м³ / чел. <b>max</b>	Нет данных	5,53 руб / м³ × 15 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	331,80 руб
Газоснабжение на приготовление пищи	4,55 руб / м³	9 м³ / чел.	Нет данных	4,55 руб / м³ × 9 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	163,80 руб
Холодное водоснабжение	19,82 руб / м³	4,798 м³ / чел.	Нет данных	19,82 руб / м³ × 4,798 м³ / чел × 4 чел.	Нет данных	380,39 руб
<b>Итого:</b>						<b>3 121,49 руб</b>

Примечание: расчеты коммунальных платежей для граждан Российской Федерации произведены на основании данных Федеральной службы по тарифам.

Средний размер заработной платы, как одного из основных источников дохода населения, в поселении составлял в 2015 году 10500 рублей.

Доля платы за коммунальные ресурсы составляет **30,75 %**.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических

указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 16 приведены сложившиеся в Поселении в 2014 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 16. Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг			
	Кара-Якуповский сельсовет	Установленный методическими указаниями		
		Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	30,75	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	11	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	13	не более 10	от 15 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2037 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

#### 14. Управление программой.

Система управления программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется в соответствии с действующими нормами федерального, регионального и муниципального законодательства.

Процесс реализации программы включает в себя выполнение намеченных мероприятий и целевое использование бюджетных средств (при планируемом бюджетном софинансировании проектов, согласно требованиям законодательства).

##### 14.1. Ответственный за реализацию программы.

Ответственным за реализацию программы является Глава Кара-Якуповского сельсовета.

#### *Исполнители программы:*

- разрабатывают необходимые для реализации мероприятий правовые акты;
- обеспечивают постоянный мониторинг выполнения мероприятий программы (в том числе целевых показателей и индикаторов) с учетом оптимального распределения функций и обязанностей между всеми участниками программы, а также применения современных информационных технологий;
- готовят и направляют ответственному за реализацию программы ежеквартальные и годовые отчеты об исполнении программы в соответствии с требованиями Регламента реализации долгосрочных целевых программ;

#### *Участниками программы являются:*

- привлекаемые к реализации программных мероприятий органы местного самоуправления муниципального района Чишминский район;
- члены саморегулируемых организаций в области энергетического обследования, осуществляющие добровольные и обязательные энергетические обследования;
- энергосервисные компании;
- ресурсоснабжающие организации;
- собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах, подключенных к центральным системам снабжения энергетическими ресурсами;
- хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством;
- организации, выбираемые в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

Реализация программы осуществляется через выполнение конкретных мероприятий и внедрение рыночных механизмов развития энергосбережения (далее - механизмы), предусмотренных программой на основе:

- государственных контрактов, заключаемых исполнителями программы с участниками отдельных мероприятий;
- путем бюджетного финансирования участников программы в соответствии с бюджетной росписью;
- принятия необходимых для реализации мероприятий правовых актов.

#### **14.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.**

Отчетность формируется по результатам проведения мониторинга за ходом реализации программы.

Целью мониторинга программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных программой.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **14.3. Порядок и сроки корректировки программы.**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка программы.

Решение о корректировке программы принимается представительным органом муниципального образования – Советом депутатов Кара-Якуповского сельсовета - по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации программы или по представлению Главы муниципального района.